

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	สำเนาแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/3379 ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2560
ภาคผนวก ก-2	ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)
ภาคผนวก ข-2	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-3	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบท่อจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ
ภาคผนวก ข-4	แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ปี พ.ศ. 2569
ภาคผนวก ข-5	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-6	คู่มือบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ
ภาคผนวก ข-7	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวก ข-8	ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล
ภาคผนวก ข-9	เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-10	ตัวอย่างสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2
ภาคผนวก ข-11	สำเนานำส่งเอกสารแบบบันทึก ทส. 1 และ ทส. 2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์
ภาคผนวก ข-12	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-13	เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-14	เอกสารการฝึกซ้อมอบรมเหตุฉุกเฉิน ซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-15	สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพหอผึ่งเย็นของโครงการ
ภาคผนวก ข-16	สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็น
ภาคผนวก ข-16	หนังสือแจ้งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	ใบรับรองเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือใบอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

สำเนาแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WHA Bangna Complex

ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/3379 ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2560



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๓ ๓ ๘ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน นายกองคํารบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๖๗๖๐
ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/พบ/๒๐๑๕๐๓.WHA/๑๗/๐๒๔
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/พบ/๒๐๑๕๐๓.WHA/๑๗/๐๔๖
ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่ย่างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๓๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม.๗ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีความสูง ๑๑๑.๗๕ เมตร และมีพื้นที่ใช้สอย
รวม ๕๒,๔๐๗ ตารางเมตร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กำหนด...

- ๒ -

กำหนด และต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น
จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานฯ โดยขอเปลี่ยนขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม จากเดิม “๕๒,๔๐๗ ตารางเมตร” เป็น “๕๒,๔๗๙
ตารางเมตร” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex ของ
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกองคํารบริหารส่วนตำบลบางแก้ว
ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้อง
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้้องค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางแก้วดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้
ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไข
ที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้้องค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางแก้วพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางแก้วเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัยกษาร ภัทรานนท์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	3751 วันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๐
เวลา	15.00 ผู้รับ [Signature]

ที่ ENV/ทช/พท/201503.WHA/17/024

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ตั้งอยู่ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 52,407 ตารางเมตร (ปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานเดิมสูง 7 ชั้น เปิดดำเนินการแล้ว) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และทางฝ่ายเลขานุการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้มีข้อคิดเห็นให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าวได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอแนบส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	518 วันที่ 7 ก.พ. 2560
เวลา	16.07 ผู้รับ [Signature]



ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

518/๑๖ ก.พ. ๒๕๖๐

Pro-En Technologies, Ltd.
Engineering • Project Management • Planning
122/7 Soi Nakasuwon, Nonsee Road, Kweang Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120
Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	5336 วันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๐
เวลา	16.07 ผู้รับ [Signature]

ที่ ENV/ทช/พท/201503.WHA/17/046

วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ตั้งอยู่ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 52,407 ตารางเมตร (ปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานเดิมสูง 7 ชั้น เปิดดำเนินการแล้ว) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และทางฝ่ายเลขานุการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้มีข้อคิดเห็นให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าวได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอแนบส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	504 วันที่ 4 มี.ค. ๒๕๖๐
เวลา	11.09 ผู้รับ [Signature]



ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

๕๓ ๐๖ ๖๖๖

Pro-En Technologies, Ltd.
Engineering • Project Management • Planning
122/7 Soi Nakasuwon, Nonsee Road, Kweang Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120
Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการรวมการชุมชนและที่ดิน	
เลขที่	๕๒๖ วันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๐
เวลา	๑๕.๔๒ ผู้รับ [Signature]

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ WHA Bangna Business Complex
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม. 7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภท อาคารสำนักงานมีความสูง 111.75 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ใช้สอยรวม 52,479 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-32 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ในพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานเดิม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ปัจจุบันเปิดใช้ อาคารแล้ว) และที่จอดรถจำนวน 509 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

มีนาคม 2560
WHA CORPORATION PUBLIC
(นายจักรกฤษณ์ ใจสอนนิท)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 1/165 หน้า
มีนาคม 2560
WHA CORPORATION PUBLIC
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

มีนาคม 2560
WHA CORPORATION PUBLIC
(นายจักรกฤษณ์ ใจสอนนิท)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2560
Pro-En
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
รับรองจำนวน 2/165 หน้า
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		F	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน



(นายจักรกฤษณ์ โชคทิพย์)

ผู้อำนวยการ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 4/165 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปักกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่สูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) กำหนดมาตรการความปลอดภัยในพื้นที่ขุดดินเพื่อทำงานเข็ม/ฐานราก งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและชั้นใต้ดิน ดังนี้ - จัดให้มีสิ่งกั้นคกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น และหาสิ่งกั้นคกหรือราวกันคกด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟให้แสงสว่างเพียงพอและให้สัญญาณเตือนอันตราย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดการผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



(นายจักรกฤษณ์ โชคทิพย์)

ผู้อำนวยการ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

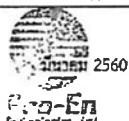
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	100 ไมครอน ประมาณ 0.182 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.078 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความ เข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.700 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความ เข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.1679 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความ เข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0123 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2.540 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจาก สภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 3) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ มีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การใส่ การ เจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8:00-17:00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ใน กรณีที่เป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลัง เวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเพน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง รับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน โดยปิด ป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและ หมู่บ้านไทยสมุทร พร้อมทั้งแจ้งต่อหน่วยงาน ท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ให้รับทราบล่วงหน้า	สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลสาธิตบางแก้ว 3 (ไทยสมุทร) 1 จุด วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด สมุทรปราการ สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว ทุก 6 เดือน



(นายจักรกฤษณ์ ไซยสนธิ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตาม จากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้าง จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC ประมาณ 0.0164, 0.0001, 0.0135, 0.0684, 0.0042 และ 0.0003 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวม กับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่ โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-22 พฤศจิกายน 2558 พบว่า ในระยะ ก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความ เข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการ ติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและ ถ่ายทอดพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) 2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ที่ มีอำนาจตัดสินใจและสามารถติดต่อได้ 24 ชม. และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุด กิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ตรวจวัดทุกวัน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงาน ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายจักรกฤษณ์ ไซยสนธิ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 5/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้อง หาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับ ฝุ่นมากที่สุด 2) กำหนดให้มีผ้าใบปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนว ด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือ เก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) ติดตั้งรั้วทึบ สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการ ก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ	



(นายจักรกฤษณ์ ไขยสินธุ์)

ผู้อำนวยการ/บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจริญนิษฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับ ปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการ ร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และความ สะเทือนตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุก สัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไขยสินธุ์)

ผู้อำนวยการ/บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจริญนิษฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		7. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่อาคารปิดหน้าดิน 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วน อื่นๆที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 8. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิว คอนกรีตเปื่อยก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในที่ ปิดล้อม (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกพื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บ ในถุงให้มิดชิด 5) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีด พรมน้ำตามความเหมาะสม	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ได้รับอนุญาตจาก/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Signature]
(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)



รับรองจำนวน 10/165 หน้า
[Signature]
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยบรรจง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

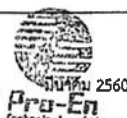
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) ตรวจสอบสภาพรั่วรอบโครงการ และผ้าใบ คลุมอาคารทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้ เปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที 6) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบ ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อ ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น หรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็น เชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่ เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ได้รับอนุญาตจาก/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Signature]
(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)



รับรองจำนวน 9/165 หน้า
[Signature]
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยบรรจง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5) กรณีที่เศษดิน หวาย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 7) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 8) กำหนดให้ประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่โครงการต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้าน/พื้นที่ข้างเคียง	



(นายจักรกฤษณ์ โชคสมุทร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เชียรน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 12/165 หน้า

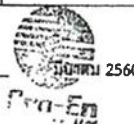
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) กำหนดให้มีแหล่งสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง 2) กรณีที่เศษดิน หวาย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ และภายในพื้นที่โครงการ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 10. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ 1) กำหนดให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 3) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	



(นายจักรกฤษณ์ โชคสมุทร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เชียรน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นธรรมชาติ ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้ที่อาศัยใกล้เคียง อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วน ได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการ ชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณี ที่ชุมชนหรือผู้ที่อาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือ ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตาม ประเด็นที่มีการร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เคารพ สร้างความเข้าใจและข้อตกลง ร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ ชุมชนหรือผู้ที่อาศัยใกล้เคียงโดยรอบ	



(นายจักรกฤษณ์ โชคศิณี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



วันที่ 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

รับรองจำนวน 14/165 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

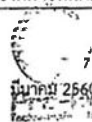
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 10) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 11. มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการใน หมู่บ้านไทยสมุทร มีดังนี้ 1) โครงการจัดให้มีประกันสุขภาพสำหรับ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในหมู่บ้านไทยสมุทร 12) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำใน สำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมามาอยู่ ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน และจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิด จากการพัฒนาโครงการ การขจัดและเยียวยาอย่าง	



(นายจักรกฤษณ์ โชคศิณี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



วันที่ 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

รับรองจำนวน 13/165 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- อาคารโทรัสต์ สูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 81.70 - 85.85 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 80.66 - 85.85 dB(A) • <u>การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u> - อาคารสำนักงานและคลังสินค้า สูง 6 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.74-78.54 dB(A) - อาคาร 8 เป็นอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคารในพื้นที่เดิม ปัจจุบันเปิดทำการแล้ว) ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.79-84.06 dB(A) - อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่า	2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 18 gaหนา 1.27 มม. ชนิดปิดทับไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2.5 ม.หรือเทียบเท่า ปิดกันอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป 3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ โยสสินทิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวิทรัพย์ เขื่อนนิชจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในระยะก่อสร้างโครงการเมื่อไม่ได้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ผู้รับเสียงที่อยู่ติดที่โครงการจะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 dB(A) ดังนี้ • <u>การก่อสร้างในระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1</u> - อาคารสำนักงานและคลังสินค้า สูง 6 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 72.45-78.98 dB(A) - อาคาร 8 เป็นอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคารในพื้นที่เดิม ปัจจุบันเปิดทำการแล้ว) ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 73.49-84.86 dB(A) - อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 78.02-83.97 dB(A)	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. หรือเทียบเท่า กำหนดระยะดังนี้ - ด้านทิศเหนือ (ด้านอาคารสำนักงานและคลังสินค้าสูง 6 ชั้น) กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้วกันเสียงประมาณ 5 ม. - ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ด้านอาคาร 8 ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานเดิม สูง 7 ชั้น) กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้วกันเสียงประมาณ 2 ม. - ด้านทิศใต้ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้วกันเสียงประมาณ 6 ม. - ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กำหนดแนวรั้วกันเสียงที่แนวเขตที่ดินโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{min}, L_{10} และ L_{90} ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ • พื้นที่โครงการ 1 จุด • โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว 1 จุด • โรงเรียนอนุบาลสาธิตบางแก้ว 3 (ไทยสมุทร) 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายจักรกฤษณ์ โยสสินทิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวิทรัพย์ เขื่อนนิชจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 15/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรัศดูกันเสียงประมาณ 5 ม. - ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ด้านอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานเดิม สูง 7 ชั้น) กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรัศดูกันเสียงประมาณ 2 ม. - ด้านทิศใต้ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรัศดูกันเสียงประมาณ 6 ม. - ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กำหนดแนวรัศดูกันเสียงที่แนวเขตที่ดินโครงการ • <u>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u> ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 18 gaหนา 1.27 มม. ชนิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2.5 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้านเพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่	กรณีที่เป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและหมู่บ้านไทยสมุทร พร้อมทั้งแจ้งหนังสือไปยังบ้านติดโครงการ หมู่บ้านไทยสมุทร และแจ้งต่อหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ให้รับทราบล่วงหน้า 10) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 18/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ระดับเสียงระหว่าง 63.79-83.21 dB(A) - อาคารโหล่สูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.80-84.20 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.80-84.92 dB(A) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับ ดังนี้ • <u>กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก ขึ้นได้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ</u> ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 gaหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. กำหนดระยะดังนี้ - ด้านทิศเหนือ (ด้านอาคารสำนักงานและคลังสินค้าสูง 6 ชั้น) กำหนดระยะห่าง	6) ควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) หรือเทียบเท่า 7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 9) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัก การใส่ การเขี่ยงานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ใน	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 17/165 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- อาคาร B เป็นอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคารในพื้นที่เดิม ปัจจุบันเปิดทำการแล้ว) ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.75 ถึง 68.70 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -0.65 ถึง 9.30 dB(A) - อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.83 ถึง 68.34 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -0.57 ถึง 8.94 dB(A) - อาคารโทรทัศน์ สูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.51 ถึง 65.73 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 1.61 ถึง 5.33 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.48 ถึง 65.73 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 1.58 ถึง 5.33 dB(A)	ก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารสำนักงานแล้วเสร็จ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 12) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบแนะนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกหลังก่อนการก่อสร้างโครงการ 13) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 14) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ตันบิลทองแดง จำกัด (มหาชน)



(นายทวิภักดิ์ เจียรนัยจง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

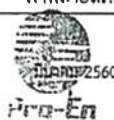
รับรองจำนวน 20/165 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป จากการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการได้รับค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) และค่าระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 dB(A) ดังนี้ • การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 การก่อสร้างในระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 เมื่อกำหนดให้มีรั้วบ วัสดุ Steel 18 ga ทน 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่างการก่อสร้างและค่าระดับการรบกวนดังนี้ - อาคารสำนักงานและคลังสินค้า สูง 6 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.78 ถึง 66.36 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.12 ถึง 5.96 dB(A)	จำกัด (มหาชน) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาท ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้ที่อาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจาะ สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	11) ก่อนดำเนินการโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการ



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ตำบลภูพาน อำเภอเมือง จังหวัดเลย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวิรัตน์ เฉิมราชกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครเซี่ยงไฮ้

รับรองจำนวน 19/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	69.01 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.68 ถึง 9.61 dB(A) - อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.22 ถึง 64.91 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.68 ถึง 4.01 dB(A) - อาคารไทวัสดุ สูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.22 ถึง 64.73 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.68 ถึง 3.83 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.22 ถึง 65.34 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.68 ถึง 4.94 dB(A)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

รับรองจำนวน 22/165 หน้า
(นายพิรพัฒน์ เจริญเกียรติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

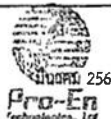
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	• การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เมื่อกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ทำด้วยวัสดุ Steel 18 gaหนา 1.27 มม. ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2.5 ม. ปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างที่เปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่างการก่อสร้าง และค่าระดับการรบกวนดังนี้ - อาคารสำนักงานและคลังสินค้า สูง 6 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.22 ถึง 63.36 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.68 ถึง 1.46 dB(A) - อาคาร 8 เป็นอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคารในพื้นที่เดิม ปัจจุบันเปิดทำการแล้ว) ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.22 ถึง	15) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 16) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

รับรองจำนวน 21/165 หน้า
(นายพิรพัฒน์ เจริญเกียรติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แล้ว) ทางทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (อาคารประเภทที่ 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 2.940-0.099 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 1 (ไม่เกิน 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์) - อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ (อาคารประเภทที่ 2) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 2.101-0.071 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 2 (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก (อาคารประเภทที่ 2) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ	5) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบภาพที่อยูบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบภาพที่อยูบริเวณอีกครั้ง เพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารสำนักงานแล้วเสร็จ หากพบมีการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 6) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 7) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง	รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ จังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนธิ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขื่อนชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 24/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งาน เสาเข็มเจาะแบบเบี่ยง งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานปรับพื้นที่ พบว่าพื้นที่ติดโครงการที่ ใกล้ที่สุดจะได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกินค่า มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนี้ - อาคารสำนักงานและคลังสินค้า สูง 6 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือ (อาคารประเภทที่ 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 2.940-0.099 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐาน รากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของ อาคารประเภทที่ 1 (ไม่เกิน 20 มม./ วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์) - อาคาร B เป็นอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคารในพื้นที่เดิม ปัจจุบันเปิดทำการ	1) เลือกใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแบบเบี่ยง (Bored Type Wet Process) เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่จะมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ พื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 3) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหาย ความเหมาะสม และปิดป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารสำเนารายละเอียดกรมธรรม์ดังกล่าว ไว้ ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อยหนึ่ง สัปดาห์	ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด • ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด ได้แก่ - พื้นที่โครงการที่ฐานรากหรือ ชั้นล่างของอาคาร 1 จุด • จัดให้มีวิศวกรโครงสร้าง ตรวจสอบผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคาร ข้างเคียง ตลอดระยะงาน เสาเข็ม วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนธิ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขื่อนชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 23/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) ดัดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำดั่งเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 4) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขุดดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน 6) ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 8) ทำความสะอาดเศษดิน หิน หินที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน



(นายจักรกฤษณ์ ไซยสนธิ์)

บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจริญนิชกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 26/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	0.084-2.482 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 2 (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์) - ให้อาคาร สูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก (อาคารประเภทที่ 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.013-0.380 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 1 (ไม่เกิน 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์)	- แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	
1.5 ทรัพยากรดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก โครงการต้องทำผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ที่ก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 2) วัดค่าระดับพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นค่าอ้างอิงผลกระทบดินทรุดจากการก่อสร้างโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



(นายจักรกฤษณ์ ไซยสนธิ์)

บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจริญนิชกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 25/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		13) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 14) จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ และปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนา รายละเอียดกรมธรรม์ดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 320 ม. แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธ์)
ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 28/165 หน้า
(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		9) จัดหาแผ่นเหล็กลายหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 10) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวดิน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 11) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่กีดขวางการขนส่งทางบก และจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม/ชม. 12) ก่อนดำเนินการโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารสำนักงานแล้วเสร็จ หากพบมีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธ์)
ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 27/165 หน้า
(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	จากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวม ใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภทและควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วทุกวัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่องคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน หรือตามความเหมาะสม 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบางนา-ตราด	สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ โยธินันท์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับผิดชอบด้าน/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30/165 หน้า

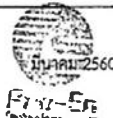
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ความสกปรกในรูปปฏิกิริยาเคมีไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณบางนา-ตราด บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่ได้รับระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง	3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายสู่ระบบน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดการวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเบี่ยง ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง โดยไม่ได้ใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดินส่วนผลกระทบต่องคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิด	1) โครงการต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(นายจักรกฤษณ์ โยธินันท์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับผิดชอบด้าน/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 29/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนบางนา-ตราด โดยไม่ได้รับบำบัดน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด		สมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดิน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และอาคาร B (ที่เปิดใช้งานอยู่ในปัจจุบัน) เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารสำนักงาน จึงไม่ได้เป็นการเปลี่ยนแปลงและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากสภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันแต่อย่างใด		



(นายจักรกฤษณ์ โชคศิณี)

ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขียวบึ้ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 32/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	สำหรับแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือแต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยต้องมีค่า BOD ไม่เกิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. ให้มีคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด



(นายจักรกฤษณ์ โชคศิณี)

ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขียวบึ้ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		- ห้ามไม่ให้รถบรรทุกของโครงการจอดเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะนอกบริเวณโครงการโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปวางล้อบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ - จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน - ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกทุกคันสิ่งมีนมาโดยเด็ดขาดประชาสัมพันธ์ให้ผู้โดยสารบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

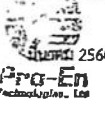
 (นายจักรกฤษณ์ ไขสันนิท)
ผู้รับผิดชอบด้านจราจร บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 34/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ถนนบางนา-ตราด และถนนคู่ขนานบางนา-ตราด มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมสายหลักดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก	- กำหนดช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนสำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะเน้นทำการขนส่งนอกเวลาทำงานปกติเป็นหลัก (22.00 น.-06.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงกลางวัน ยกเว้นรถขนส่งคอนกรีตจะทำการขนส่งจากที่ทำการคอนกรีตผสมเสร็จไปขึ้นรถเข้าสู่โครงการในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้รถล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

 (นายจักรกฤษณ์ ไขสันนิท)
ผู้รับผิดชอบด้านจราจร บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 33/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ควบคุมยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 12) รถยนต์/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคันจะต้องมีชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 13) กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 15) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	



(นายจักรกฤษณ์ ไขยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขื่อนนิษฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36/165 หน้า

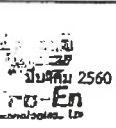
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		สัญญาณไปมาไม่มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่อาจตกลงกันได้ จะจัดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อยุติข้อขัดแย้งร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยระหว่างรถบรรทุกขนส่งเข้า-ออกโครงการ ในกรณีที่พบว่ามีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที 10) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด 11) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณ	



(นายจักรกฤษณ์ ไขยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขื่อนนิษฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 35/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน (LED) 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล


บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(นายจักรกฤษณ์ โชคสุนทิ)
ผู้รับผิดชอบด้าน/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยชง)
รับรองจำนวน 38/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		16) จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณด้านหน้าอาคาร B (ที่เปิดใช้งานอยู่ในปัจจุบัน) จำนวน 89 คันเพื่อป้องกันผลกระทบด้านที่จอดรถในระหว่างการก่อสร้างโครงการ (อาคาร A) 17) จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 14 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 1.75 ลบ.ม./ชม. เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างของโครงการ 14 ลบ.ม./วัน จึงคิดเป็นเพียงประมาณร้อยละ 0.004 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาฯ ดังนั้นการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ข้างเคียงและการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาพระโขนงแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) กำหนดให้แนวท่อที่ต้องไม่อยู่ประชิดริมแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ


บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(นายจักรกฤษณ์ โชคสุนทิ)
ผู้รับผิดชอบด้าน/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยชง)
รับรองจำนวน 37/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จะจัดรถเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยวัสดุจากเศษเหล็ก เศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง ส่วนเศษอิฐ เศษปูน จะจัดจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนอย่างน้อยทุกสัปดาห์หรือหากมีปริมาณมากให้เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนทุกวัน - ตั้งรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" และประสานงานกับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือหากมีปริมาณมากให้เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยกำหนดให้ต้องมีผ้าคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 (นายจักรกฤษณ์ โยสสินท์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 (นายทวิทรัพย์ เขื่อนชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 40/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			บางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทั่วไป โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ส่วนเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ ซึ่งโครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับซื้อร้องเรียน 2) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ตั้งรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนทุกวัน - ตั้งรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ


 (นายจักรกฤษณ์ โยสสินท์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 (นายทวิทรัพย์ เขื่อนชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 39/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10) กำหนดให้มีการขจัดขยะความเสียหายที่เกิดจาก ขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุของโครงการ โดยต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสาน เพื่อหาแนวทางขจัดขยะเป็นกรณีไป	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มี ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบาย น้ำสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนน บางนา-ตราด ด้านหน้าโครงการ 1 จุด 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และ หมั่นตรวจสอบและเก็บตะกอนออกจากระบบ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอน หนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ซึ่งเป็นไปตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548

 (นายจักรกฤษณ์ ไขยสนธิ)
ผู้รับผิดชอบด้าน/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 (นายทวิทย์ ใจเย็นขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 42/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) จัดทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อ พื้นที่ภายนอก 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับ เอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้อง กำจัด โดยห้ามมิให้ทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ 7) ประสานงานเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้ว เก็บขนมูลฝอยทุกวันไม่ให้มี เหลือค้าง 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอยและบริเวณใกล้เคียงทุกวัน และ ตรวจสอบหากพบสัตว์พาหะ เช่น แมลงสาบ ให้ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรค 9) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยทุก สัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนทันที	

 (นายจักรกฤษณ์ ไขยสนธิ)
ผู้รับผิดชอบด้าน/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 (นายทวิทย์ ใจเย็นขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 41/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สมุทรปราการ สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุ มาจากการรบกวนของเขตรัฐก่อสร้าง เข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ราง ระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังกล่าว	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบาย น้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอน ดิน เพื่อดักตะกอน หยาบ ก่อนที่จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด ต่อไป 2) ดูแลและขุดลอกรางระบายน้ำในโครงการ ราง ระบายน้ำในชุมชน และปล่อยทิ้งเป็นประจำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานติดตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

รับรองจำนวน 44/165 หน้า



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนน บางนา-ตราดด้านหน้าโครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานติดตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด

รับรองจำนวน 43/165 หน้า



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้	2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงผ้าใบกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา/ถุงมือ ปลีกฤดูทุลา ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ตามกฎหมายที่กำหนด 6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) ประสานกับสถานีดับเพลิงบางพลีซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดให้มาจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง จากนั้นดำเนินการทุก 6 เดือน	วิธีการจัดการ/ควบคุม - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
ผู้มีอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



2560
(นายทวิทรัพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 46/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลสัตว์ตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 4) จัดให้มีพื้นที่กึ่งเขตก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 5) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมารับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น 6) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขโดยทันที 7) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/	1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
ผู้มีอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



2560
(นายทวิทรัพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		14) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และติดป้ายแนวทางการ ใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 15) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด 17) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียด ให้ชัดเจนดังนี้ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง ที่มีอำนาจ ตัดสินใจและสามารถติดต่อได้ 24 ชม. และ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วที่มีหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในแต่ละวัน	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนธิ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 48/165 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจรรยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		8) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่ คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการ สนับสนุนจากสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยและหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียง ที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกิน ขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่สูง 6 ม. โดยรอบ ขณะก่อสร้าง เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจาก การก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้างให้ชัดเจน 11) กำหนดให้มีผ้าใบปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนว ด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือ ก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 13) กำหนดให้บ้านเรือน (Boom) จำกัดอยู่เฉพาะ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้นห้ามล้ำพื้นที่ ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	และองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนธิ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 47/165 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจรรยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที 20) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังรดให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 21) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ยื่นล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	

 (นายจักรกฤษณ์ ไชยสนธิ)
ผู้มีมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 รับรองจำนวน 50/165 หน้า
2560
P-O-E (นายทวีทรัพย์ เขียวขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

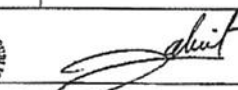
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 18) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบแนะคำชี้แจง และช่องทางติดต่อกับผู้ที่อาศัย/อาคารข้างเคียงทุกหลังก่อนการก่อสร้างโครงการ 19) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

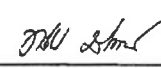
 (นายจักรกฤษณ์ ไชยสนธิ)
ผู้มีมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 รับรองจำนวน 49/165 หน้า
2560
P-O-E (นายทวีทรัพย์ เขียวขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		28) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมึนเมาโดยเด็ดขาด 29) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งคดียุทธยานไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังเพื่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 30) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายความเหมาะสม	
	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน จัดจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงานหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 (นายจักรพงษ์ ไชยสินธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

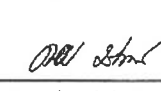
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยเซอร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 52/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		22) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 23) กรณีที่เศษดิน หิน หวาย วัสดุก่อสร้างตกลงบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดพื้นที่ 24) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 25) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้อาคารริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 26) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 27) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 (นายจักรพงษ์ ไชยสินธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยเซอร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 51/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ตั้งแต่เวลา 22.00 น. เป็นต้นไป 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น ถุงมือ ยาล้างแผล ผ้าห่มแผล พลาสเตอร์ปิดแผล และยาสามัญประจำบ้าน เป็นต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10) กรณีที่โครงการ/คนงานก่อสร้าง สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	



(นายจักรกฤษณ์ ไซยสนธิ์)

ผู้มีอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 54/165 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เขียวขัยขจร)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

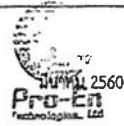
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม เช่น ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน	2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีคุณภาพ สะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น	



(นายจักรกฤษณ์ ไซยสนธิ์)

ผู้มีอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เขียวขัยขจร)

รับรองจำนวน 53/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		ที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และจะต้อง แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการและหมู่บ้านไทยสมุทร พร้อม ทั้งแจ้งต่อนายงานท้องถิ่น (องค์การบริหาร ส่วนตำบลบางแก้ว) ให้รับทราบล่วงหน้า 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา/ถุงมือ ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้ เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและ ลักษณะงาน 9) กำหนดช่วงเวลาการรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
ผู้มีอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 2560
Pras-Ek

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 56/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจาก กิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ กำหนดไว้ในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อช่วย ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยต้องแจ้งแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 2) จัดให้มีผ้าใบปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) ติดตั้งรั้วทึบสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง 4) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 5) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมี ความสั่นสะเทือน เช่น การตัก การใส่ การเขี่ย งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และ งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวัน จันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ใน กรณีที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลา	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด สมุทรปราการ สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว ทุก 6 เดือน



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
ผู้มีอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 2560
Pras-Ek

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 55/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		12) โครงการต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย คิดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 13) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท)

ผู้แทนผู้อำนวยการ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวิทรัพย์ เจริญชัยจง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 58/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

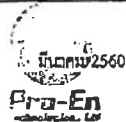
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		เร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะเน้นทำการขนส่งนอกเวลาทำงานปกติเป็นหลัก (22.00 น.-06.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงกลางวัน ยกเว้นรถขนส่งคอนกรีตจะทำการขนส่งจากที่ทำการคอนกรีตผสมเสร็จปูนซีเมนต์เข้าสู่โครงการในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 10) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 11) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท)

ผู้แทนผู้อำนวยการ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวิทรัพย์ เจริญชัยจง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 57/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 6) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างมีระบบและครั้ง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง	



(นายจักรกฤษณ์ ไซยสนธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2560

Pre-EG

รับรองจำนวน 60/165 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านความขัดแย้งระหว่างคนงานกับคนในชุมชน</u> ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแลความประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด มิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และต่อประชาชนใกล้เคียง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการ	



(นายจักรกฤษณ์ ไซยสนธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2560

Pre-EG

รับรองจำนวน 59/165 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		การประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่อชุมชน 1) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ ชัดเจนดังนี้ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน การควบคุมการก่อสร้าง องค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้วที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน 2) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินช่วงเวลา ที่กำหนดไว้ ต้องปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)



(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

รับรองจำนวน 62/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		11) กำหนดให้มีสื่อเครื่องแบบสำหรับคนงาน ก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัยของชุมชน 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล 13) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 14) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิด กฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่าง เคร่งครัด 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16) ไม่ให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)



(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

รับรองจำนวน 61/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	การแพร่กระจายของเชื้อโรค ผู้ที่ปฏิบัติงานจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ครีมนองรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่บสูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายที่เกิดจากการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม - กำหนดให้มีผ้าใบปิดกั้นตัวอาคาร ตลอดจนแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ โชยสนธิ์)

ผู้มีมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบและนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกหลังก่อนการก่อสร้างโครงการ 4) จัดตั้งคณะกรรมการร่วม โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนและผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ร่วมกันปรึกษาหารือ หาแนวทางลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในหมู่บ้านไทยสมุทร มีดังนี้ - โครงการจัดให้มีประกันสุขภาพสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในหมู่บ้านไทยสมุทร	



(นายจักรกฤษณ์ โชยสนธิ์)

ผู้มีมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการ เกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ ไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็ม ที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมี แผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่กันอย่างหนาแน่น 6) โรควัณโรค สาเหตุการเกิดโรคเกิดจาก - ได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาด้วยการไอ จาม ทำให้เชื้อ กระจายในอากาศ นอกจากนั้นเสมหะของผู้ที่มี เชื้อวัณโรคสูงที่พื้นที่ไม่มีการทำความสะอาด เชื้อก็ สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะ	- จัดรณรงค์มูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่าง น้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับ เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้วเก็บขนทุกวันถึงโรงรับมูลฝอย รีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และ ประสานงานรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือน ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - จัดรณรงค์มูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้าง ถัง "ถังมูลฝอยอันตราย" และประสานงาน กับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม 4) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามา รับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ เหลือตกค้าง - ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และ	



(นายจักรกฤษณ์ ไซยสนธิ์)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

รับรองจำนวน 66/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

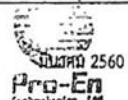
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบ ลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหรือพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและ ของเสีย 3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็น พาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทาน อาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของ ผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหาร และน้ำดื่ม	3) จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ อาทิเช่น - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่ สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - สร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่ อับทึบ อีกทั้งต้องจัดให้คนงานพักอาศัย ภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่ เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลัก สุขาภิบาลในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 20 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและ น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่ รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย อย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนทุกวัน	



(นายจักรกฤษณ์ ไซยสนธิ์)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

รับรองจำนวน 65/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณโครงการ - จัดให้มีผู้จัดการแคมป์คนงานและดูแลรับผิดชอบโดยตรง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 6) ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เช่น ไฟฉาย วิทยุสื่อสาร นกหวีด เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 25 กม./ชม. 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด ได้แก่	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

มีนาคม 2560
Pro-En
Technology, Ltd

(นายพิรพัฒน์ เจริญธวัช)

รับรองจำนวน 68/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	กระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่กันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 7) โรคเครียด - โรคเครียดจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท - สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย การจราจร เป็นต้น 8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	สามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน 5) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ สลักโยย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานให้ทั่วถึง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

มีนาคม 2560
Pro-En
Technology, Ltd

(นายพิรพัฒน์ เจริญธวัช)

รับรองจำนวน 67/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ตลอดจนมาตรการรับมือเรื่องร้องเรียน โดยแจ้งแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 9) กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้บุคคลผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา	



[Signature]
(นายจักรกฤษณ์ ไข่อ่อน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เขียวชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา/น๊อค ปกป้องหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน - จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ - ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง	



[Signature]
(นายจักรกฤษณ์ ไข่อ่อน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เขียวชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 69/165 หน้า

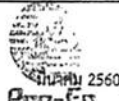
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทิวภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวกคลุม รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1) ล้อมรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิด 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 3) ห้ามไม่ให้วางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 4) ติดตั้งผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระหว่างก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียนเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขโดยทันที 10) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในหมู่บ้านไทยสมุทร มีดังนี้ - โครงการจัดให้มีประกันสุขภาพสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในหมู่บ้านไทยสมุทร	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางสังคม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะที่พนักงานและผู้ให้บริการอาคาร โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดผลกระทบของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายในอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณาผลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะซึ่งเมื่ออาคารโครงการ WHA Bangna Business Complex (อาคาร A (อาคารที่มีความประสงค์จะขออนุญาตในรายงานฉบับนี้)) เปิดดำเนินการร่วมกับอาคาร B (ที่เปิดใช้งานอยู่ในปัจจุบัน) จะส่งผลให้มีค่าความ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ อาทิเช่น พุทระจง สะเดา แคนนาหางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี ถั่วเปรู เฟิร์นชวาวย เข็มเหลือง หนวดปลาหมึกแคระ เทียนทอง ประยงค์ พวงทองต้น หนุ่มาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 3) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการและองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

รับรองจำนวน 74/165 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางสังคม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน ตลอดจนสิ่งของถนนบางนา-ตราด การพัฒนาโครงการจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ และอาคาร B (ที่เปิดใช้งานอยู่ในปัจจุบัน) มาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารสำนักงาน จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปมากนัก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 975.82 ตร.ม. โดยกำหนดให้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 494.47 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการและองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

รับรองจำนวน 73/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะเข้า-ออกของรถยนต์ในช่วงเช้าและเย็นเช่นเดียวกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีพนักงานแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 hr) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันซึ่งสามารถป้องกันได้โดยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	1) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการและองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทริทวิทย์ เจริญสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 76/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เข้มข้นของมลสารทางอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.183 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.079 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.945 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.112 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2592 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทริทวิทย์ เจริญสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารสำนักงานจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวแม้ว่าโครงการจะตั้งอยู่ริมถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้ออกแบบอาคารรองรับการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ด้วย	กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(Signature)
(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

Pro-En
Technology, Ltd.
มีนาคม 2560

(Signature)
(นายทวีทรัพย์ เชื้อนันทะ)

รับรองจำนวน 78/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันได้โดยกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 90 ซม. สูง 4 ซม. บริเวณทางเดินรถขึ้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(Signature)
(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

Pro-En
Technology, Ltd.
มีนาคม 2560

(Signature)
(นายทวีทรัพย์ เชื้อนันทะ)

รับรองจำนวน 77/165 หน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณคววตง	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีการขุดเจาะ ที่ รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อทรัพยากรและ คุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้ น้ำประปาจากการประปานครหลวงโดยไม่ได้ ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนบางนา-ตราดด้านหน้าโครงการต่อไป ไม่ได้ปล่อยทิ้งซึมดิน หรือระบายลงสู่แหล่ง น้ำโดยพรงแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุด พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และ สถานประกอบการ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิต ใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควร ค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีการขุดเจาะ บริเวณที่ราบบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญในพื้นที่	-	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายจักรกฤษณ์ ไขยสินธุ์)
ผู้อำนวยการ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 80/165 หน้า
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

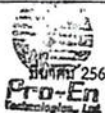
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณคววตง	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน ซึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการ กำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำ ให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนบางนา- ตราด ต่อไป	1) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินทางทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูก รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัด น้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ที่ออกแบบให้มีความสามารถ ในการบำบัดน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่มี ประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าสู่ระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบ บำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัด ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2) ดัดแปลงและติดตั้งฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก ที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายจักรกฤษณ์ ไขยสินธุ์)
ผู้อำนวยการ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 79/165 หน้า
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินการโครงการได้เปลี่ยนลักษณะ การใช้ประโยชน์ที่ดินจากสภาพพื้นที่ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่จอดรถ และอาคารสำนักงาน 8 สูง 7 ชั้น (เปิดใช้งานแล้ว) ซึ่งเป็นการเพิ่ม ศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและ มีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยัง สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวม เมืองสมุทรปราการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	1) โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.36:1 (≤10 :1) และมี อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณ ร้อยละ 8.49 สอดคล้องตามผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และมีอัตราส่วนพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 54.07 (≥ ร้อยละ 10) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับ ที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว ทุก 6 เดือน



(นายจักรกฤษณ์ ใจสินธุ์)
ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology Co., Ltd.
มีนาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิชจกร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)	โครงการ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนเมือง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน นิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว ทุก 6 เดือน



(นายจักรกฤษณ์ ใจสินธุ์)
ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology Co., Ltd.
มีนาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิชจกร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ร่วมกัน พบว่า จะก่อให้เกิดปริมาณจราจร จากทั้งสองโครงการในช่วงเช้าจำนวน 270 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และปริมาณ จราจรสูงสุดในช่วงเย็นจำนวน 301 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งผลจากการ ประเมินสภาพการจราจรภายหลังจากการ เปิดดำเนินการแสดงให้เห็นว่าปริมาณ การจราจรจากทั้งสองโครงการส่งผล กระทบต่อสภาพการจราจรของถนน โครงข่ายภายนอกโครงการไม่มากเนื่องจาก ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายไม่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	เลือกเส้นทางเพื่อเข้าสู่โครงการบริเวณสะพาน กลับรถใกล้เกาะบางนา จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ให้สัญญาณบอกรถยนต์เข้าสู่โครงการในช่วงที่รถ บนถนนคู่ขนานบางนา-ตราด มีที่ติดโครงการ ปลอดภัยหรือในกรณีที่ยอดยานบนถนน คู่ขนานบางนา-ตราดมีความหนาแน่นและชะลอ ตัว เนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก็จะทำให้ เจ้าหน้าที่คอยกันรถยนต์บนทางตรง เพื่อให้ รถยนต์ที่จะเข้าสู่โครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้า สู่โครงการและออกจากโครงการได้อย่าง ปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมถึง จะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และ ไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้ง สองโครงการ และให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการ	สำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด สมุทรปราการ สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับผิดชอบ/ประธานบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายจักรกฤษณ์ โชคทิพย์)
ผู้อำนวยการโครงการ



บริษัท 2560
Pro-En Technology, Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 84/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิด ดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้า และออกใน ช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 184 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 204 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับนั้น ซึ่งจะทำให้ถนนบางนา-ตราด มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้ ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบพื้นที่ที่ตั้ง โครงการลดลงไปจากเดิมแต่อย่างใด ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบด้านจราจรร่วมกับ อาคาร B (ที่เปิดใช้งานอยู่ในปัจจุบัน) ดังนั้น หากนำข้อมูลปริมาณจราจรของ โครงการ WHA Bangna Business Complex (อาคาร A) และโครงการอาคาร สำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคาร B) มาวิเคราะห์	1) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวาง เส้นทางจราจร 2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบของการเดินรถและจอดรถ ภายในโครงการ 3) โครงการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรใน ท้องที่เพื่อการอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งใน ช่วงเวลาที่เร่งด่วน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนคู่ขนาน บางนา-ตราดไว้ตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งใน ช่วงเวลาที่เร่งด่วน โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่าน หน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย โดยรถยนต์ที่	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับผิดชอบ/ประธานบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายจักรกฤษณ์ โชคทิพย์)
ผู้อำนวยการโครงการ



บริษัท 2560
Pro-En Technology, Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 83/165 หน้า

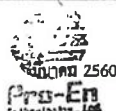
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		รถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 10) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 11) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรดในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ 12) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับรถภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย 13) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร 14) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายจักรกฤษณ์ ไขยสนธิ์)



รับรองจำนวน 86/165 หน้า
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		มองเห็นรถที่จะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับรถของโครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์จอดรถริมถนนคู่ขนานบางนา-ตราด บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง 8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะส่งวนลิฟต์เฉพาะผู้ที่ใช้บริการของโครงการเท่านั้น โดยจะใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ เพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้า-ออกโครงการ 9) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ เพื่อเป็นการจำกัดการนำ	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายจักรกฤษณ์ ไขยสนธิ์)



รับรองจำนวน 85/165 หน้า
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		20) ออกแบบให้มีที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล มีจำนวนทั้งสิ้น 21 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างจำนวน 15 คัน และบริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 6 คัน โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ 21) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสนจราจรและห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะ อีกทั้ง มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะทราบและเตรียมก่อนเข้าสู่โครงการ 22) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 509 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยไม่นำที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อื่นๆ 23) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับอาคาร A และอาคาร B (ที่เปิดใช้งานในปัจจุบัน) เป็นสัดส่วนแยกกัน โดยอาคาร A มีที่จอดรถ 509 คัน เมื่อการ	



(นายจักรกฤษณ์ โขยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		15) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีจะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 16) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเดินรถ เพื่อป้องกันอันตรายและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้พิการ 17) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็วความกว้าง 90 ซม. สูง 4 ซม. บริเวณทางเดินขึ้นล่าง 18) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสนจราจรบนถนนบางนา-ตราด ด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 19) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	



(นายจักรกฤษณ์ โขยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)

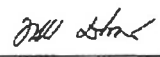
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 87/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		พื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง 6) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน 7) ควบคุมเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ให้มีเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

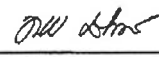
 (นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 รับรองจำนวน 90/165 หน้า
วันที่ 2560
Pro-En Technology Ltd.
(นายวิฑูรย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้มีหนังสือขอคำแนะนำในการจัดระบบจราจร และการออกแบบทางเข้า-ออก ของโครงการ จากแขวงการทางสมุทรปราการ	ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ที่จอดรถของอาคาร 8 จำนวน 89 คัน จะถูกนำมาจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A โดยจะมีการระบุตำแหน่งที่จอดรถไว้อย่างชัดเจน 24) โครงการจะปรับปรุงทางเข้า-ออก โครงการตามคำแนะนำของแขวงทางหลวงสมุทรปราการ โดยก่อสร้างผิวจราจรทางเข้า-ออก ชนิดโครงสร้างเหล็ก กว้าง 8 ม. ไหล่ทางเข้า-ออก กว้างข้างละ 1 ม. รั้วมีลิ้วเข้า-ออก ข้างละ 3 ม. และ เกาะกลางชนิดสี่เหลี่ยมกว้าง 1 ม.	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 298.34 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้ออกจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาแบบหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-02.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้ามาโครงการแต่อย่างใด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ถังถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ

 (นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 รับรองจำนวน 89/165 หน้า
วันที่ 2560
Pro-En Technology Ltd.
(นายวิฑูรย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และกำหนดให้เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 4) กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร 5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนธิ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยพร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 7,852 KVA โดยขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) กำหนดให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้เสาไฟฟ้าล้ม 3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบชนิดแห้ง ติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 9 ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ห่างจากอาคารข้างเคียง <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ</u> 1) ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 54.07 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 975.82 ตร.ม.	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนธิ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยพร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในอาคาร ช่วยสอดส่องดูแลการใช้ไฟส่องสว่างในอาคารและการใช้เครื่องใช้ ไฟฟ้า ทุกชนิดในอาคารให้เป็นไปอย่างประหยัด โดยช่วยกันปิดไฟแสงสว่างทุกครั้งเมื่อไม่มีความจำเป็น - ปิดไฟแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในห้องทำงานตอนพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีผู้ปฏิบัติงาน - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้งาน - แยกประเภทขยะมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และสามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์คำขวัญ เป็นต้น	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</u> 1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะห้องที่ใช้งานและปรับอุณหภูมิที่เหมาะสม (25 องศาเซลเซียส) - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกงาน หรือไม่ได้ใช้	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุก็เก็บมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะประสานงานเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. อย่างไรก็ดี หาก	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โรงทางเดิน โรงลิฟต์ โรงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 93 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (35.85/941= 3.80 วัน) 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 96/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ ตรงบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน (LED)	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะดำเนินการ ประกอบด้วย มูลฝอยจากพนักงานประจำโครงการ ผู้ใช้บริการสำนักงาน และผู้ให้บริการพาณิชยกรรมรวม 9.41 ลบ.ม./วัน การเก็บขนจะประสานงานเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการเก็บขน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยให้เจ้าหน้าที่เก็บ	1) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน $(35.85 \times 2.41 = 3.80$ วัน) 9) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที 10) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตราย เคมีอันตราย หรือตามความเหมาะสม 11) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายนูลฝอยรีไซเคิลเคมิลเคมิล 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 12) จัดให้มีรายงานน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขมมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	



 (นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

 ผู้แทนบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



 (นายพริษฐ์ ใจเย็น)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

 รับรองจำนวน 98/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม จะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายนูลฝอยรีไซเคิลเคมิลเคมิล 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำยาง โดยจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 93 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ	



 (นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

 ผู้แทนบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



 (นายพริษฐ์ ใจเย็น)

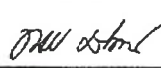
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

 รับรองจำนวน 97/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่มีประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 กก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปัญหามากพร้อมใช้งานขนาด 1 x 1.5 ม. หรือขนาด 1.5 ตร.ม. ความลึก 1 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเพียงพอ 3) กำหนดให้บำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอัตรา 31.75 ลบ.ม./ชม. ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดตะกอนน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวมของถัง 1.77 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของตัวถัง (Media) 140 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสรวม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ปริมาณไขมันน้ำมันที่ฝังตกไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ถึงกับตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน

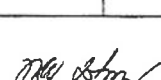

(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนธิ์)
ผู้อำนวยการ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


(นายวิฑริทธิ์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 100/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		13) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 14) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	


(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนธิ์)
ผู้อำนวยการ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


(นายวิฑริทธิ์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 99/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการทราบการปิดพื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	รายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขียวบั้งขจร)

รับรองจำนวน 102/165 หน้า
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้าสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) คิดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป 8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอ



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขียวบั้งขจร)

รับรองจำนวน 101/165 หน้า
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	รวมปริมาณน้ำฝน 245.8 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0064 ลบ.ม./วินาที หรือประมาณ 230 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ	ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด 4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่าแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 104/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว โดยก่อนพัฒนาโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.3 และค่าอัตราการระบายน้ำ (Q) เท่ากับ 0.066 ลบ.ม./วินาที ต่อมาเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) มีค่าสูงขึ้นเป็น 0.77 และค่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.021 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องรับน้ำฝนจะมีปริมาณ 243.9 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ 70.80 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อน้ำความจุ 175 ลบ.ม.	1) จัดให้มีการระบายน้ำฝนในท่อระบายน้ำ 70.80 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อน้ำความจุ 175 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำฝน 245.8 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 243.9 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.064 ลบ.ม./วินาที หรือประมาณ 230 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.066 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ บ่อบำบัด น้ำ ให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้จริงอย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการ หาบวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 7) จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้ หน้าห้องไฟฟ้า 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 910.1 ตร.ม. (หักพื้นที่โคง)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทริทพรชัย เจริญนิชชกร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 106/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ตลอดจน จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง จอดเทียบอาคาร ได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผน อพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุ อัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้อพยพ หนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้อง ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการ ทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 3) จัดให้มีการตรวจ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพ บันไดหนีไฟ และเส้นทาง เดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทริทพรชัย เจริญนิชชกร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 105/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 6) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินการภายในโครงการตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 7) จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของทั้งคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอก และปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียดกรรมธรรม์ดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	การพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การสูญเสียรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ที่ตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกของบริษัท โทเทิล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) (DTAC)	8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายหรือการสูญเสียรายได้ของบ้านเลขที่ 19/438 กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่เจ้าของบ้านมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกโทรศัพท์	



(Signature)
(นายจักรกฤษณ์ โชคสมุทร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(Signature)
(นายพิรพัฒน์ เจริญจิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ต้นไม้ โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ให้บริการโครงการสูงสุด 3,198 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 11) กำหนดให้ส่วนพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 1 ม.	
4. คุณภาพคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัวปัญหาอาชญากรรม และความปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ



(Signature)
(นายจักรกฤษณ์ โชคสมุทร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(Signature)
(นายพิรพัฒน์ เจริญจิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ โรคที่เกิดการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิด จากการจัดการระบบสาธารณสุขโลก สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจ ก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และ ความเดือดร้อนรำคาญของพนักงาน ผู้ใช้บริการ ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอัตราส่วนไม่น้อย กว่า 1 ห้อง ต่อคนงานก่อสร้าง 20 คน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	



(นายจักรกฤษณ์ โชคทิพย์)
ผู้อำนวยการโครงการ



รับรองจำนวน 110/165 หน้า
(นายทวิทรัพย์ เจริญนิมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการ ระคายเคืองทางอากาศเกิดจากการ หายใจเอามลสารจากยานพาหนะภายใน โครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอ ตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดย พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสม ตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณ พื้นที่จอดรถและถนนภายใน อาคารโรคระบบทางเดินหายใจ ที่ เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรค ภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอย ละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจ ส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง เพาะเชื้อโรคได้	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด รถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความ ร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งจัดซึบ กักคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่ เกิดจากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการ ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ โชคทิพย์)
ผู้อำนวยการโครงการ



รับรองจำนวน 109/165 หน้า
(นายทวิทรัพย์ เจริญนิมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การทำงานของพนักงาน ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน เช่น การขนถ่ายและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 25 ชั้น ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป การจัดการมูลฝอย 1) เรนรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย	



 (นายจักรกฤษณ์ โชคทิพย์)

 ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



 (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

 รับรองจำนวน 112/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

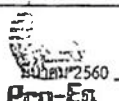
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด การปฏิบัติงานในอาคารขนาดใหญ่และมีผู้อยู่ร่วมกันภายในอาคารจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด โรคเครียดจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท ได้ เนื่องจากการพนักงานภายในโครงการหากมีพนักงานและผู้มาใช้บริการร่วมกันภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บขององค์กรบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์กรบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป 6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้	



 (นายจักรกฤษณ์ โชคทิพย์)

 ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



 (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

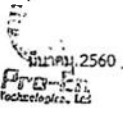
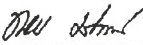
 รับรองจำนวน 111/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก 4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	

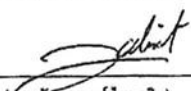


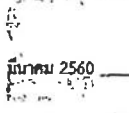
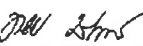
 (นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
 ผู้อำนวยการ/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



 (นายวิทย์ เจียนิชจง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 114/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.3 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มีปริมาตร กักเก็บ 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะ มีความจุรวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับ ปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน $(35.85/9.41 = 3.80 \text{ วัน})$ โดยห้องพักมูลฝอยมี ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอย แห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง	



 (นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
 ผู้อำนวยการ/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



 (นายวิทย์ เจียนิชจง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 113/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ระบบปรับอากาศของโครงการ 1) จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ดังนี้ - ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Air filter) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดขดท่อระบายความร้อน (Condensing Coil) และขดท่อทำความเย็น (Cooling Coil) อย่างน้อยทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดอุปกรณ์ของหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) อย่างน้อยทุก 3 เดือน 2) จัดให้มีการควบคุมเชื้อลีสจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็น สอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ พ.ศ. 2544 ดังนี้ - การเดินระบบครั้งแรกกำหนดให้เติมคลอรีนในระบบหอผึ่งเย็นให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) 5 มก./ล. หมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. หลังจากนั้นระบายน้ำทิ้ง	การติดตามตรวจสอบ หอผึ่งเย็นของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ - เชื้อลีสจีโอเนลลา (Legionella) - แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria) จุดตรวจวัด / ความถี่ - ตรวจวัดน้ำภายในหอผึ่งเย็น ทุก 6 เดือน - จัดทำบันทึกตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้ประจำหอผึ่งเย็นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 116/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าน้ำยาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการบริหารส่วนตำบลบางแก้ว กำหนดให้ติดตั้งราวสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 115/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ใจ และให้ความร่วมมือกับพนักงานและ ผู้ให้บริการในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการ ลิฟต์และโรงพักคอย <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บยาฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ	



(นายจักรกฤษณ์ โชคสมุทร)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ได้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายพิทวัสย์ เจริญเนียร)
ผู้จัดการโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 118/165 หน้า

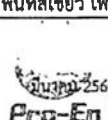
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดและเติมคลอรีน ให้ความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่ น้อยกว่า 1 มก./ล. - กำหนดให้ใช้สารชีวฆาต (Biocide) อย่าง น้อย 2 ชนิด สลับกันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการปล่อยสารเคมีของ เชื้อจุลินทรีย์ ตลอดระยะเวลาเดินระบบ - จัดให้มีการทดสอบหาเชื้อลิสต์โอเนลลา และ ตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ทุก 6 เดือน จัดทำบันทึกตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิสต์โอเนลลาในหอ ผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้ประจำหอผึ่งเย็นเป็นเวลา อย่างน้อย 2 ปี <u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายใน โครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจน พื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อน	



(นายจักรกฤษณ์ โชคสมุทร)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ได้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายพิทวัสย์ เจริญเนียร)
ผู้จัดการโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 117/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณใกล้เคียงทุก ชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า 6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 2) จัดให้มีราวกันตกริมชั้นคาน้ำ ระเบียงทุกแห่ง	



(นายจักรกฤษณ์ โยสณิน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อยจง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 120/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้ มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบดีถึงวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน	



(นายจักรกฤษณ์ โยสณิน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อยจง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 119/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณาจากลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า มีการใช้พื้นที่ในการพัฒนาเป็นชุมชน ซึ่งจะปรากฏเป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างใหม่ๆ เกิดขึ้นอยู่ ทั้งนี้ การพัฒนาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นการพัฒนาที่ดินในลักษณะชุมชนเมืองเพิ่มขึ้น และมีแนวโน้มการขยายตัวของชุมชนจากเขตเมือง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน



(นายจักรกฤตย์ ไชยสนธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจรง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 122/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ	สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารสำนักงาน โดยอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน นอกจากนี้ โครงการที่มีพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และพื้นที่สีเขียวเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการด้วย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 975.82 ตร.ม. โดยกำหนดให้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 494.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ 3) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤตย์ ไชยสนธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจรง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 121/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	
4.5 การบดบังทัศนทิว	พิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยมจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคาร A (อาคารที่มีความประสงค์จะขออนุญาตในรายงานฉบับนี้) เป็นอาคารสำนักงานคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหน้าโพทางอากาศ (หลังคา) ประมาณ 111.75 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.00-11.00 ม. โดยจัดให้เป็นทางเดินรถที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี	1) จัดให้มีการมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่เปิดดำเนินการ 2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทาง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการและองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทริทิพย์ เขียวน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเอ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 124/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือชี้แจง เสร็จแล้ว สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทริทิพย์ เขียวน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเอ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 123/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้ทางลม (ต่อ)		- เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือ ชี้แจง เจจจจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	
4.6 การบังคับใช้กฎหมายวิฤทธิภัย	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร A (อาคารที่มีความประสงค์จะขออนุญาตในรายงานฉบับนี้) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ (หลังคา) ประมาณ 111.75 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการมาตรการลดความเสี่ยงภัยต่อชุมชนโดยรอบ หากมีปัญหาระเบิดภัยวิฤทธิภัยที่รุนแรง ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่	กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัยอันตรายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จึงโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมายวิฤทธิภัยที่รุนแรง ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	<u>ดัชนีชี้วัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด

รับรองจำนวน 126/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้ทางลม (ต่อ)		ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การขุดและเขี่ยดินอย่างเป็นธรรมในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด

รับรองจำนวน 125/165 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ด้วยระบบ Gravimetric - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ด้วยระบบ Gravimetric - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ด้วยระบบ Non Dispersive Infrared Detection (NDIR) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ด้วยระบบ Chemiluminescence - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ด้วยระบบ UV-Fluorescence	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลสาธิตบางแก้ว 3 (ไทยสมุทร) 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)



Pro-En
Technology Co., Ltd.
มีนาคม 2560

(นายพริษฐ์ เจียรนัยจงร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 128/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น	อาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขดเซยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ณ วันที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)



Pro-En
Technology Co., Ltd.
มีนาคม 2560

(นายพริษฐ์ เจียรนัยจงร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 127/165 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการพังทลายดิน - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
6. การจราจร	ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	



(Signature)
(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท)

ได้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(Signature)
(นายทวีทรัพย์ เขียนชัย)

รับรองจำนวน 130/165 หน้า
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไอโครคาร์บอน (HC) ด้วยหลักการ Gas Chromatography ด้วยระบบ Flame Ionization Detector (FID)			
3. เสียง	$L_{eq} 24 \text{ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลสาธิตบางแก้ว 3 (ไทยสมุทร) 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung)	พื้นที่โครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(Signature)
(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท)

ได้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(Signature)
(นายทวีทรัพย์ เขียนชัย)

รับรองจำนวน 129/165 หน้า
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันหนักของน้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)			
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท หากพบว่ามีจำนวนไม่เพียงพอต้องจัดหาเพิ่ม และหากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนโดยทันที	บริเวณพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	บริเวณพื้นที่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
10. อากาศอันมีผลและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 (นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 (นายทวีทรัพย์ เขียวชัยจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 132/165 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter - บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน - สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc - ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Tritrate - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม.	บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 (นายจักรกฤษณ์ ไชยสินธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 (นายทวีทรัพย์ เขียวชัยจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 131/165 หน้า

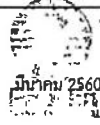
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางก	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมีมูลฝอยตกค้าง	• ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter - บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน - สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรอง ผ่าน Glass Fiber Filter Disc - ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Tritrate - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอิมมอยท์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม.	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินทิ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

Signature

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 134/165 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางก	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดิน รด ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี ที่พบว่าถนนและทางเดินรด มีการ ซ้ำรด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถนนและทางเดินรด ภายใน โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็ว ของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว	• ถนนและทางเดินรด ภายใน โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อระบบจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	- ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของ อาคารโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	• ระบบไฟฟ้าของโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสินทิ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

Signature

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 133/165 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ โชคทิพย์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจรรยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 136/165 หน้า

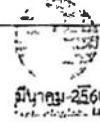
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บอดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนต่อไป - ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	- ถังดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - ถังแยกกากตะกอน - ถังเติมอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ โชคทิพย์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจรรยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 135/165 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
9. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
10. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
11. การจราจร	ป้าย/สัญลักษณ์จราจร สันชะลอความเร็ว และกระถกนูน ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 138/165 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย	จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



(นายจักรกฤษณ์ ไชยสนิท)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

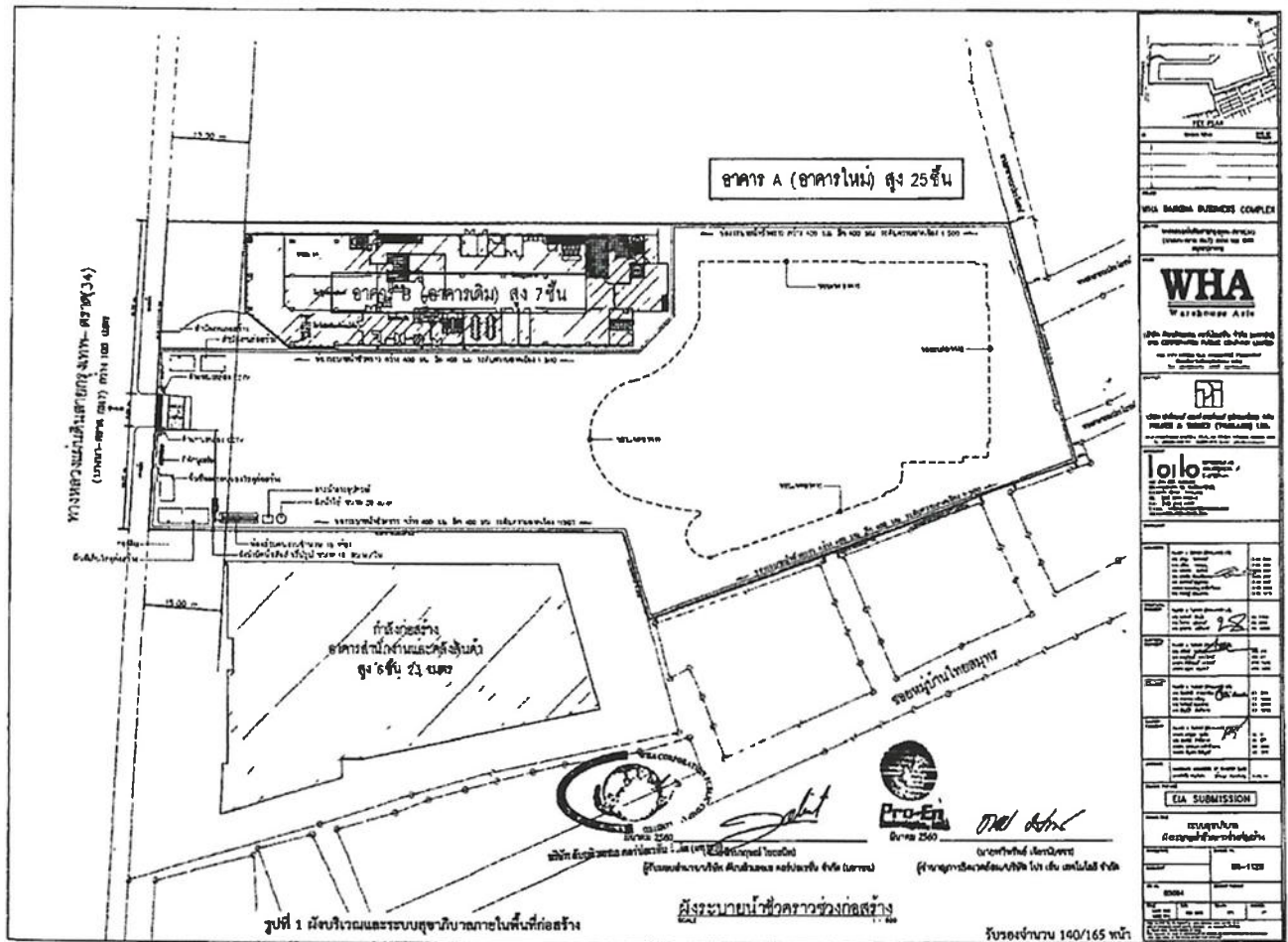
รับรองจำนวน 137/165 หน้า

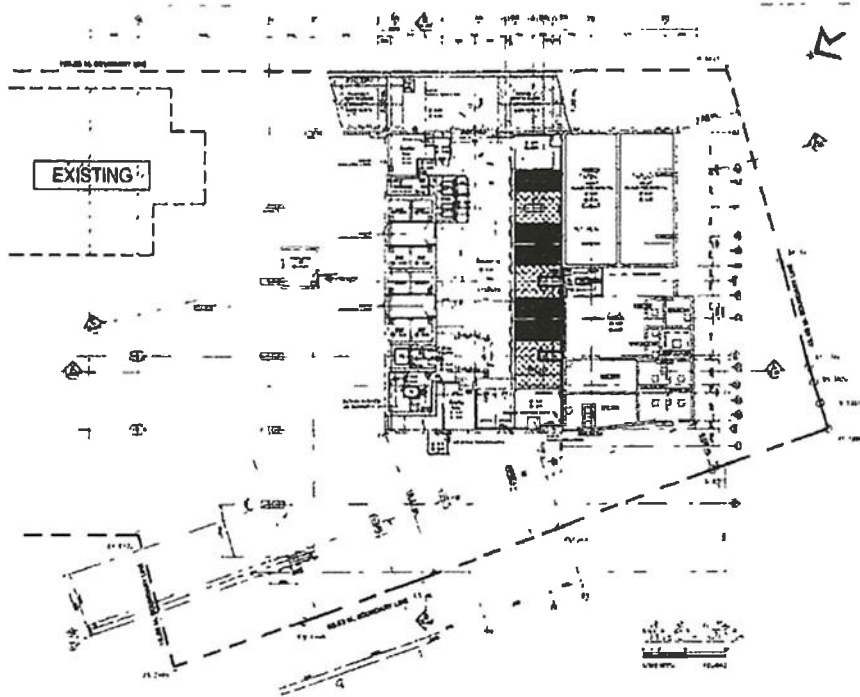
รูปที่ 1 แผนผังและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	140/165
รูปที่ 2 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ	141/165
รูปที่ 3 แผนผังวัดสิ่งแวดล้อม สูง 6 เมตร ระยะก่อสร้างระดับฐานราก ขึ้นได้ดิน และชั้นที่ 1 โครงการ	142/165
รูปที่ 4 แผนผังตำแหน่งการติดตั้งถังเก็บน้ำเสียแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบพื้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป	143/165
รูปที่ 5 แผนผังบริเวณและระยะขอบรอบรั้วของโครงการ	144/165
รูปที่ 6 แผนขยายทางเข้า-ออก โครงการ	145/165
รูปที่ 7 แผนผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการขึ้นได้ดิน	146/165
รูปที่ 8 แผนผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการขึ้นล่าง	147/165
รูปที่ 9 แผนผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 2	148/165
รูปที่ 10 แผนผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 3	149/165
รูปที่ 11 แผนผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 4	150/165
รูปที่ 12 แผนผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 5	151/165
รูปที่ 13 แผนผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 6	152/165
รูปที่ 14 แผนผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 7	153/165
รูปที่ 15 แผนผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 8	154/165
รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากรอบบ่อบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	155/165
รูปที่ 17 แผนผังแนวเส้นทางเดินรถคันเบ็ดและจุดจอดรถคันเบ็ด	156/165
รูปที่ 18 แผนผังแนวเส้นทางเดินรถรวมพลและเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ	157/165
รูปที่ 19 แผนผังพื้นที่สีเขียวข้างล่าง	158/165
รูปที่ 20 แผนผังพื้นที่สีเขียวข้างบนข้างล่างพื้นที่ปลูกต้นไม้ต้น	159/165
รูปที่ 21 แผนผังแสดงชนิดพรรณไม้ยืนต้นข้างล่าง	160/165
รูปที่ 22 แผนผังแสดงชนิดพรรณไม้กึ่ง/ไม้คลุมดินข้างล่าง	161/165
รูปที่ 23 แผนผังพื้นที่สีเขียวข้างคาค้า	162/165
รูปที่ 24 แผนผังแสดงชนิดพรรณไม้กึ่ง/ไม้คลุมดินข้างคาค้า	163/165
รูปที่ 25 แผนผังแสดงรูปตัด A และรูปตัด B บริเวณข้างล่างของโครงการ	164/165
รูปที่ 26 แผนผังแสดงรูปตัด A รูปตัด B และรูปตัด C บริเวณข้างคาค้าของโครงการ	165/165

บริษัท สัมปติพัฒน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 28/01/2560 (นายวิวัฒน์ เจริญมิตร)
 ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปธา เอ็ม เพคโมลิย์ จำกัด

บริษัท สัมปติพัฒน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 28/01/2560 (นายวิวัฒน์ เจริญมิตร)
 ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปธา เอ็ม เพคโมลิย์ จำกัด

บริษัท สัมปติพัฒน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 28/01/2560 (นายวิวัฒน์ เจริญมิตร)
 ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปธา เอ็ม เพคโมลิย์ จำกัด





509

509
509
509

รูปที่ 7 แผนผังถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการขึ้นใหม่



(ในกรณีที่ไม่มี)

พื้นที่โครงการนี้เป็นที่ดินของรัฐ สังกัดกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

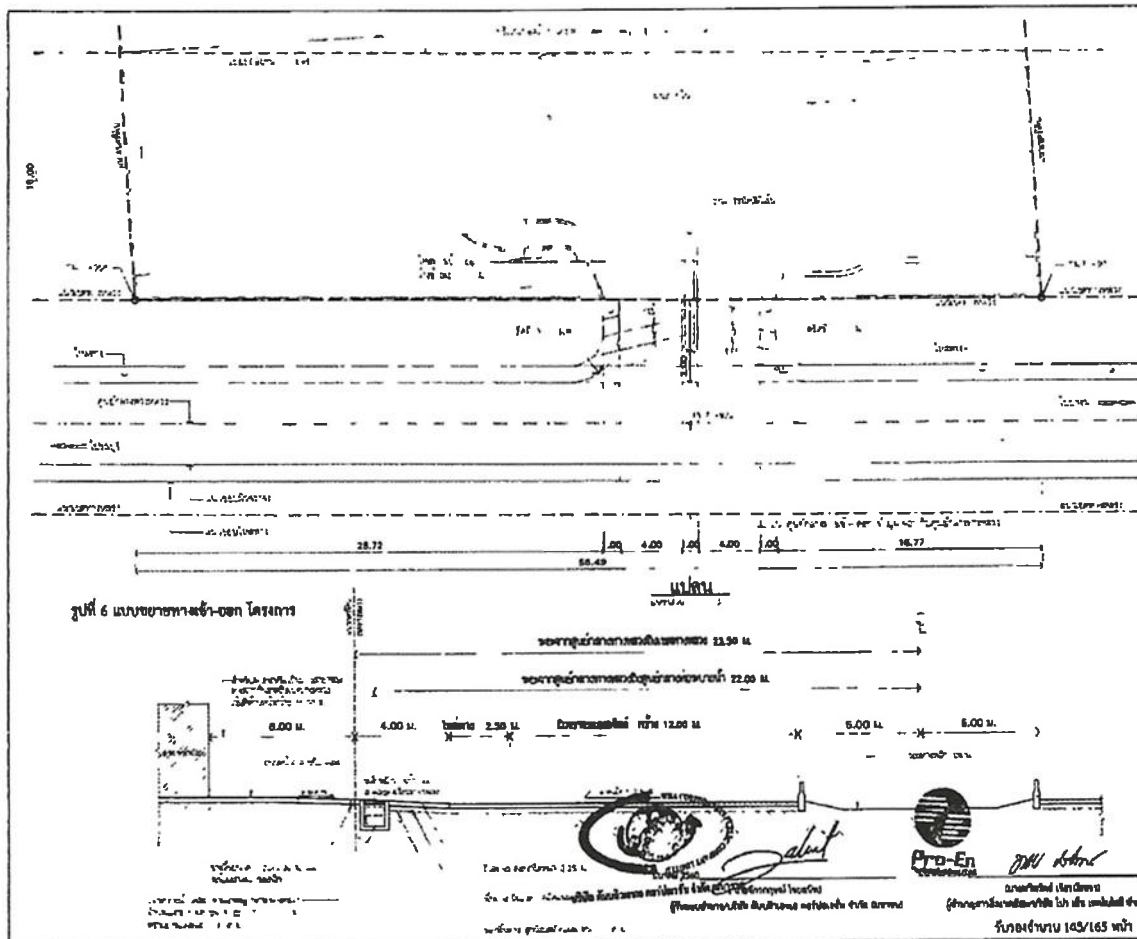


นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว

ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตเลขที่ 146/165 พ.ร.บ.

WHA Warehouse Asia 100% Thai-owned and operated 100% Thai-owned and operated 100% Thai-owned and operated	
Toib Toib Toib Toib	
EIA SUBMISSION EIA SUBMISSION EIA SUBMISSION EIA SUBMISSION	
LA-024 LA-024 LA-024 LA-024	



รูปที่ 6 แผนผังอาคารและพื้นที่จอดรถ



(ในกรณีที่ไม่มี)

พื้นที่โครงการนี้เป็นที่ดินของรัฐ สังกัดกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

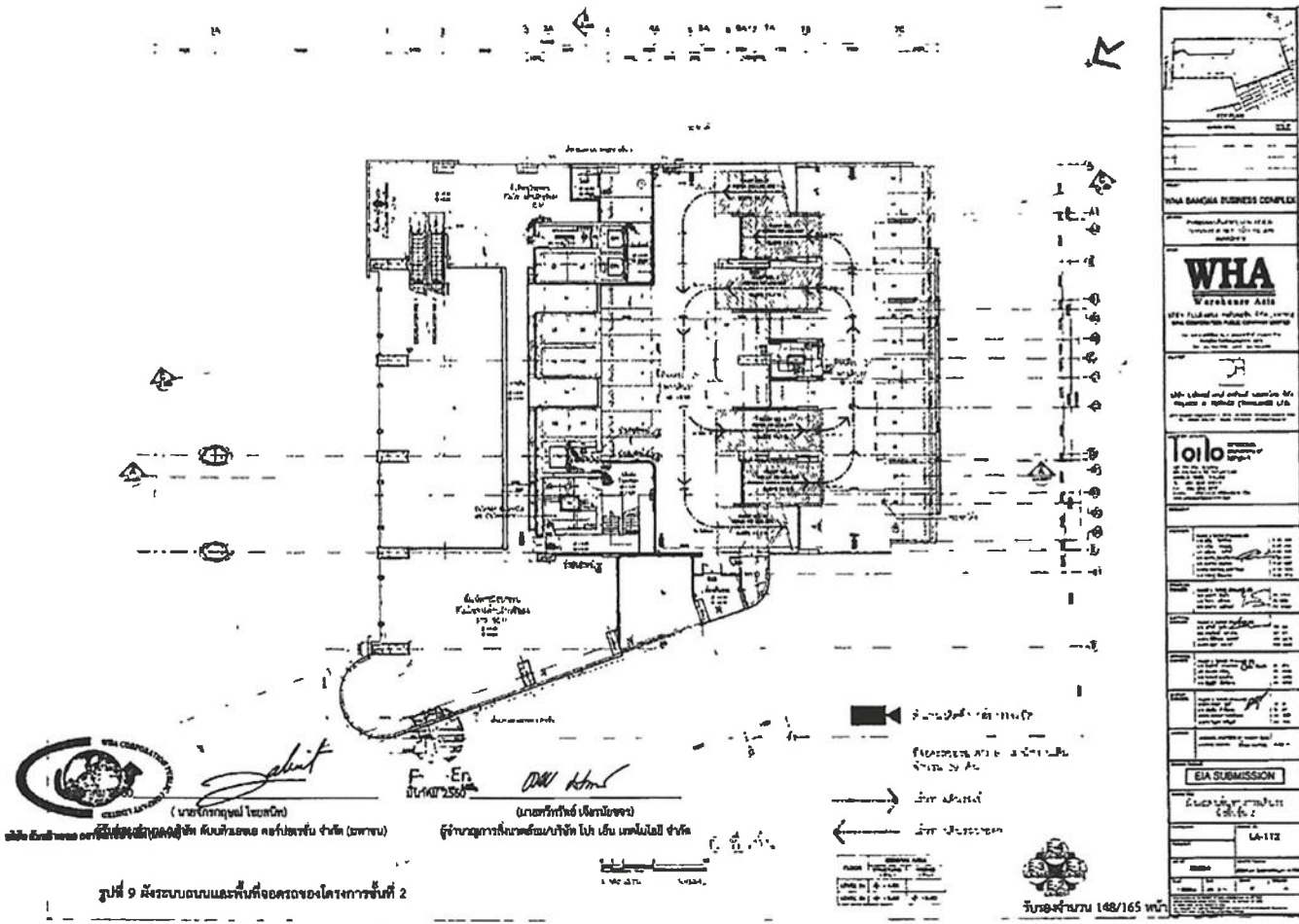


นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว

ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตเลขที่ 146/165 พ.ร.บ.

WHA Warehouse Asia 100% Thai-owned and operated 100% Thai-owned and operated 100% Thai-owned and operated	
Toib Toib Toib Toib	
EIA SUBMISSION EIA SUBMISSION EIA SUBMISSION EIA SUBMISSION	
LA-024 LA-024 LA-024 LA-024	



WHA BANGKOK BUSINESS COMPLEX

WHA
Warehouse Area

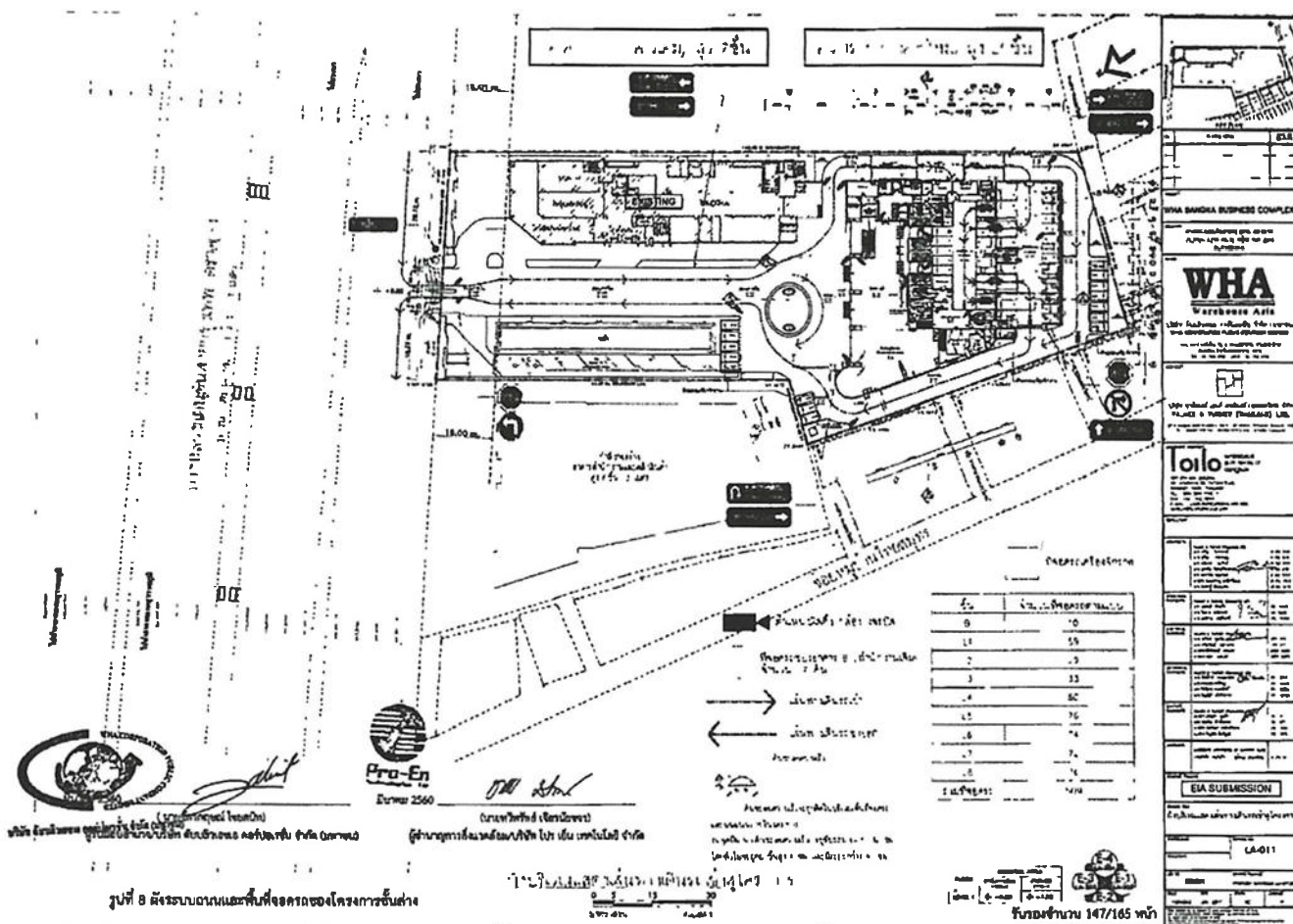
WHA is a leading and reliable warehouse for storage and distribution of goods in Thailand.

Toile

EIA SUBMISSION

LA-112

รูปที่ 9 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการพื้นที่ 2



WHA BANGKOK BUSINESS COMPLEX

WHA
Warehouse Area

WHA is a leading and reliable warehouse for storage and distribution of goods in Thailand.

Toile

EIA SUBMISSION

LA-011

รูปที่ 8 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการพื้นที่ 1



(นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

Pro-En

Pro-En

บริษัท (ชื่อบริษัท) จำกัด (มหาชน)

บริษัท (ชื่อบริษัท) จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 13 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการพื้นที่ 6

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 13/165 หน้า

WHA BANQUA BUSINESS COMPLEX

WHA
Wachonwong Asean

1010

EIA SUBMISSION

LA-018



(นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

Pro-En

Pro-En

บริษัท (ชื่อบริษัท) จำกัด (มหาชน)

บริษัท (ชื่อบริษัท) จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 12 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการพื้นที่ 5

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 12/165 หน้า

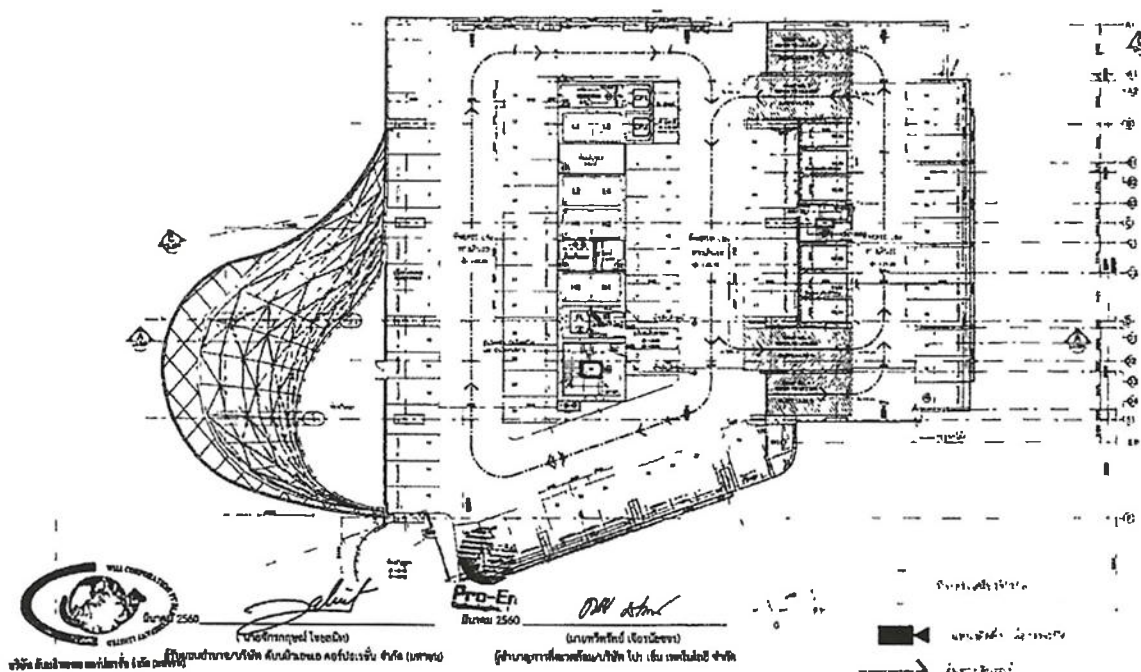
WHA BANQUA BUSINESS COMPLEX

WHA
Wachonwong Asean

1010

EIA SUBMISSION

LA-018

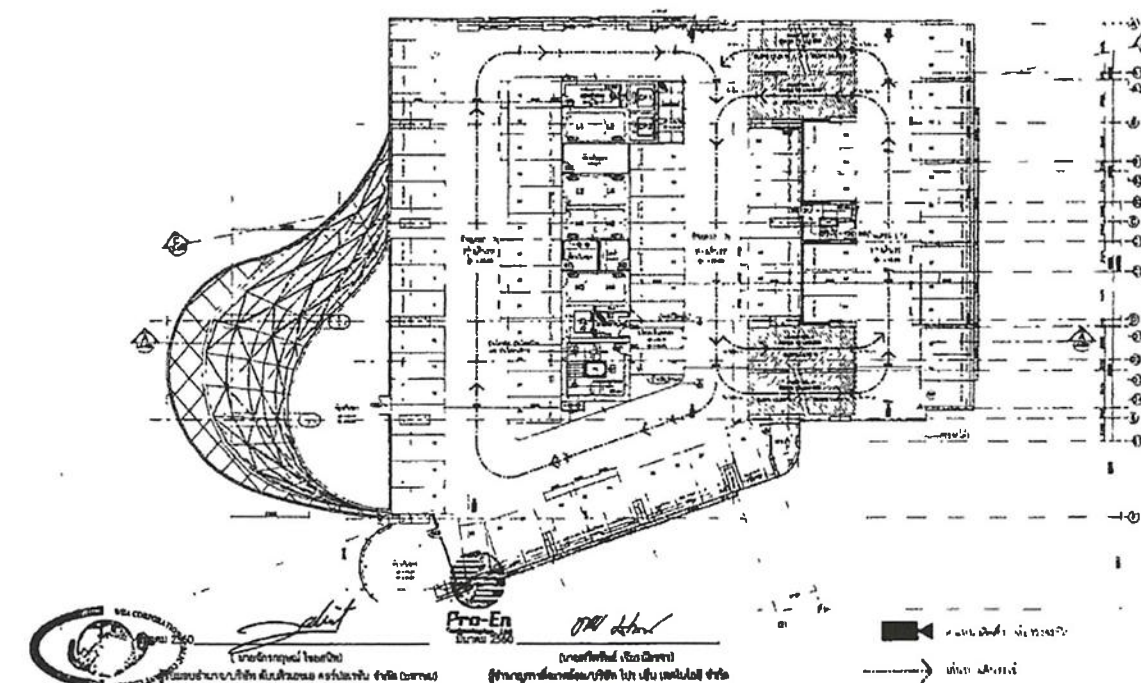


รูปที่ 15 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 5



รับรองจำนวน 154/165 หน้า

WHA WATTHANA AREA WATTHANA AREA WATTHANA AREA	
1010 1010 1010	
EIA SUBMISSION EIA SUBMISSION EIA SUBMISSION	
LA-018	

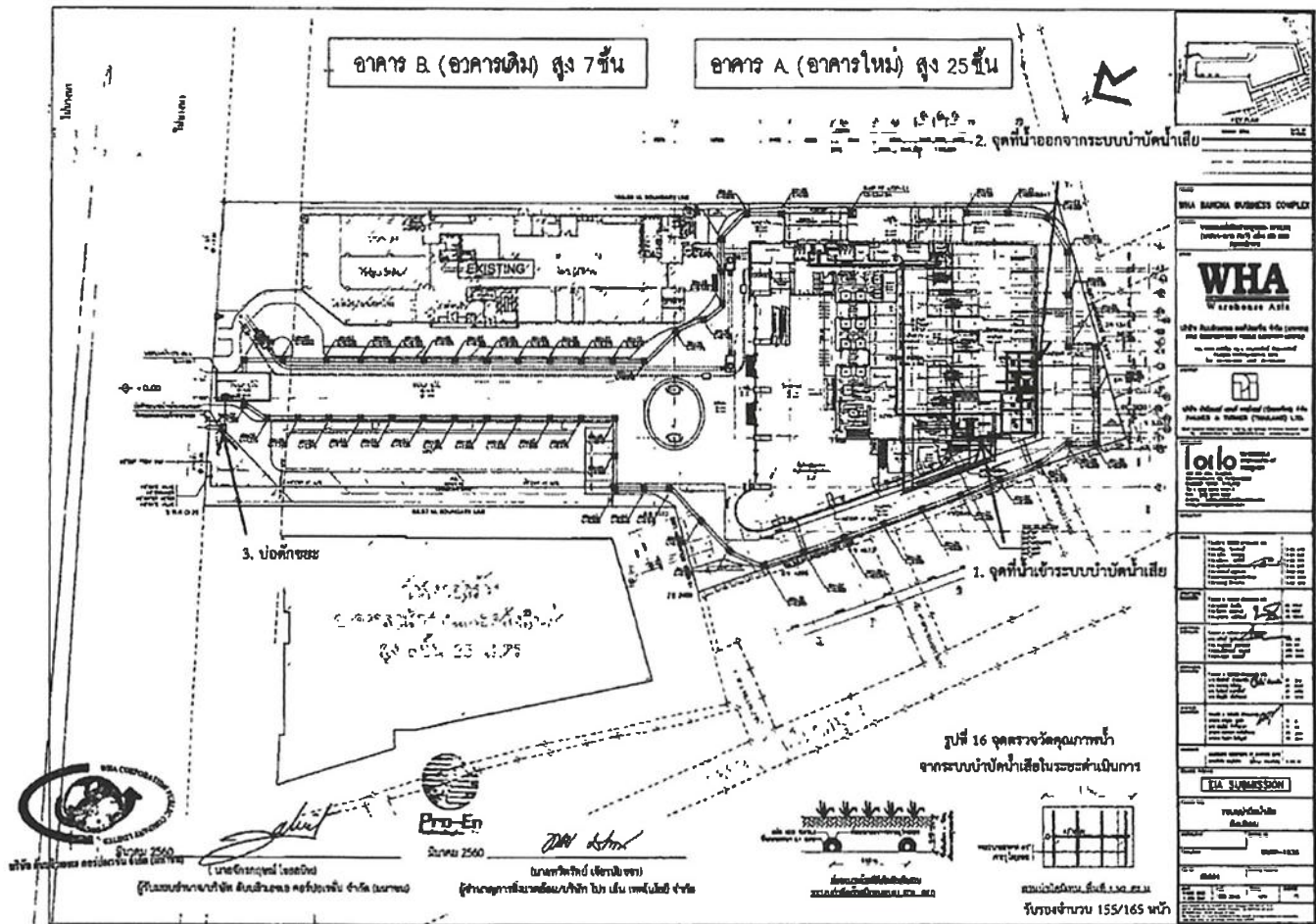
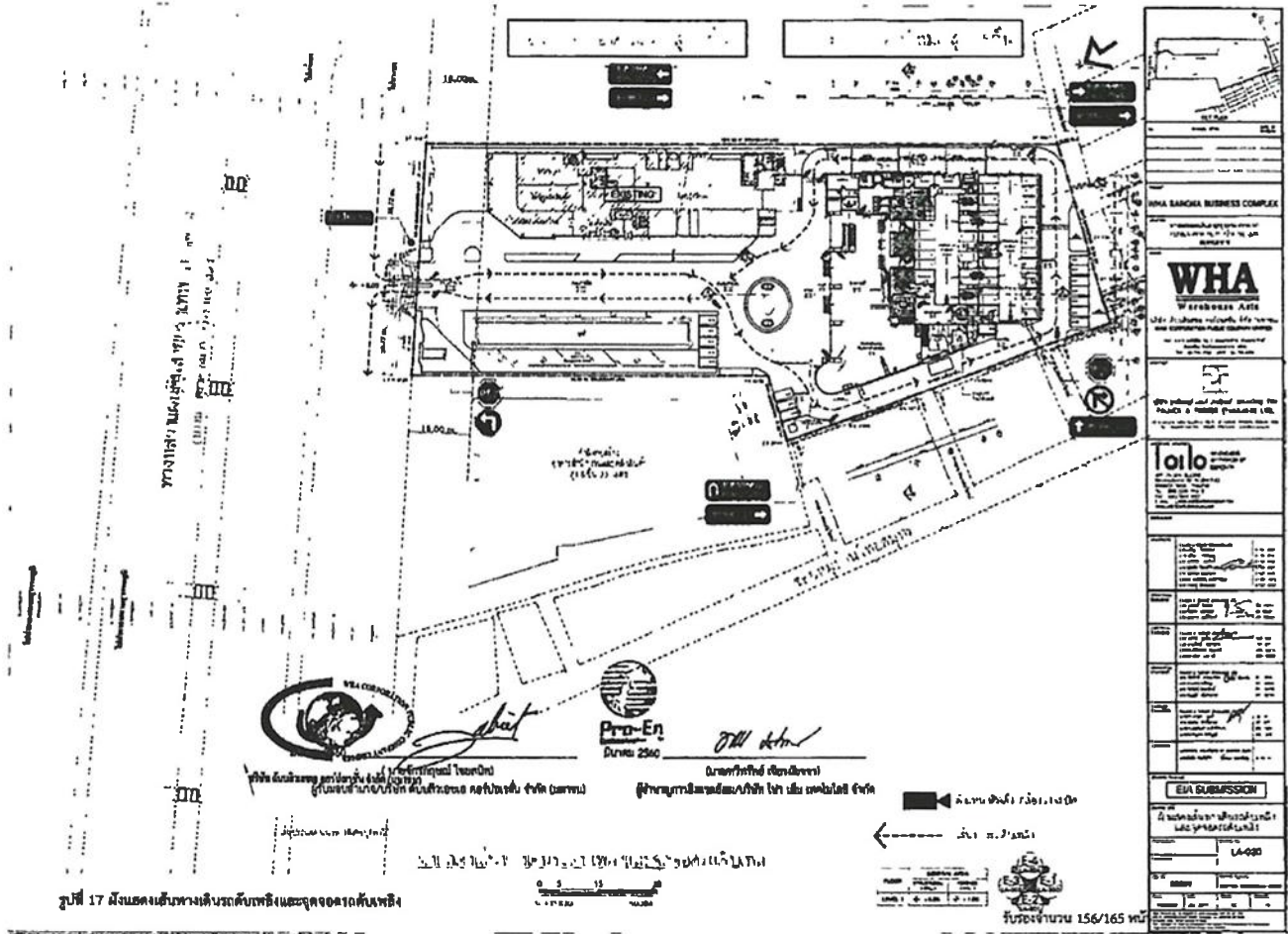


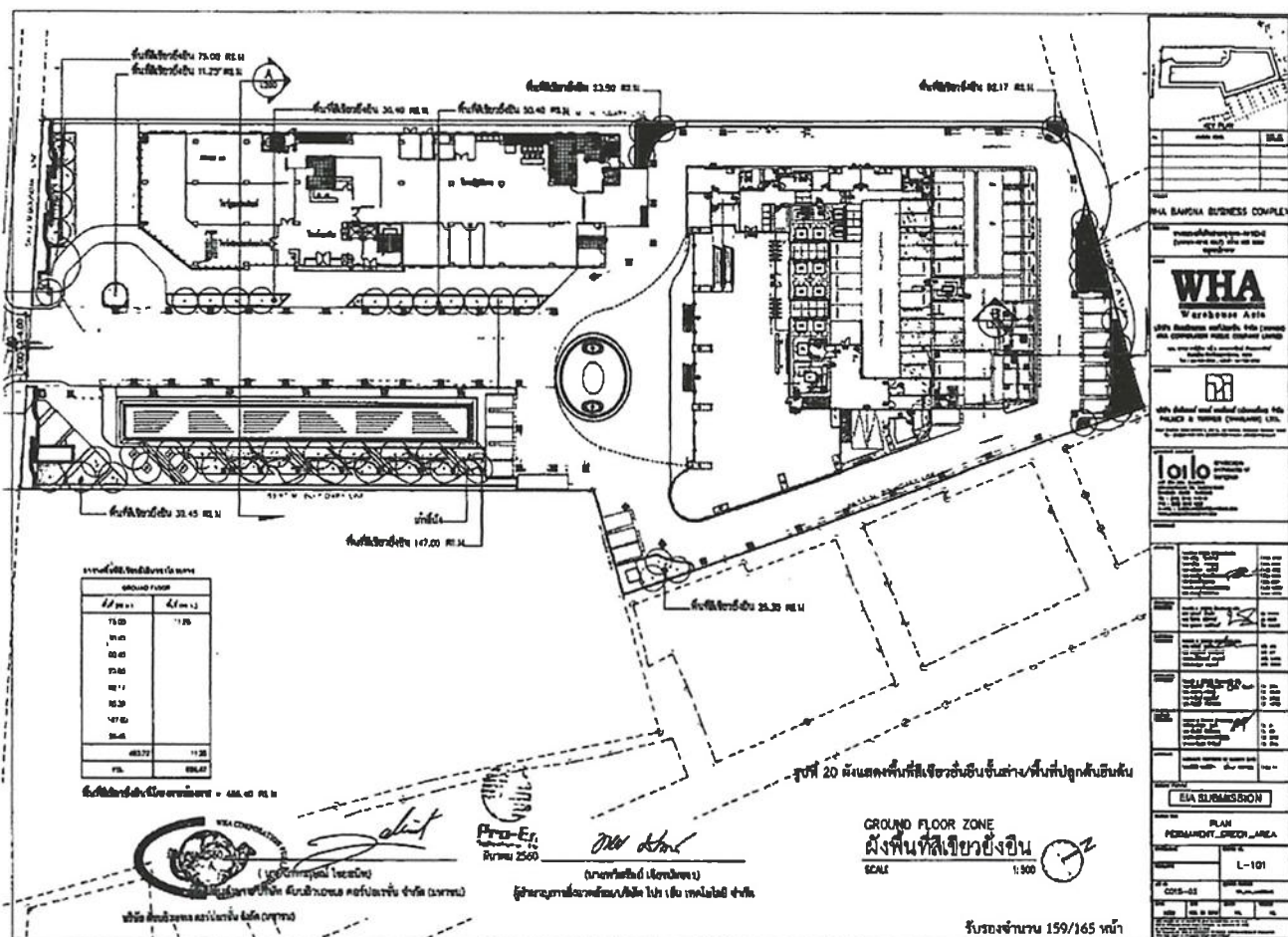
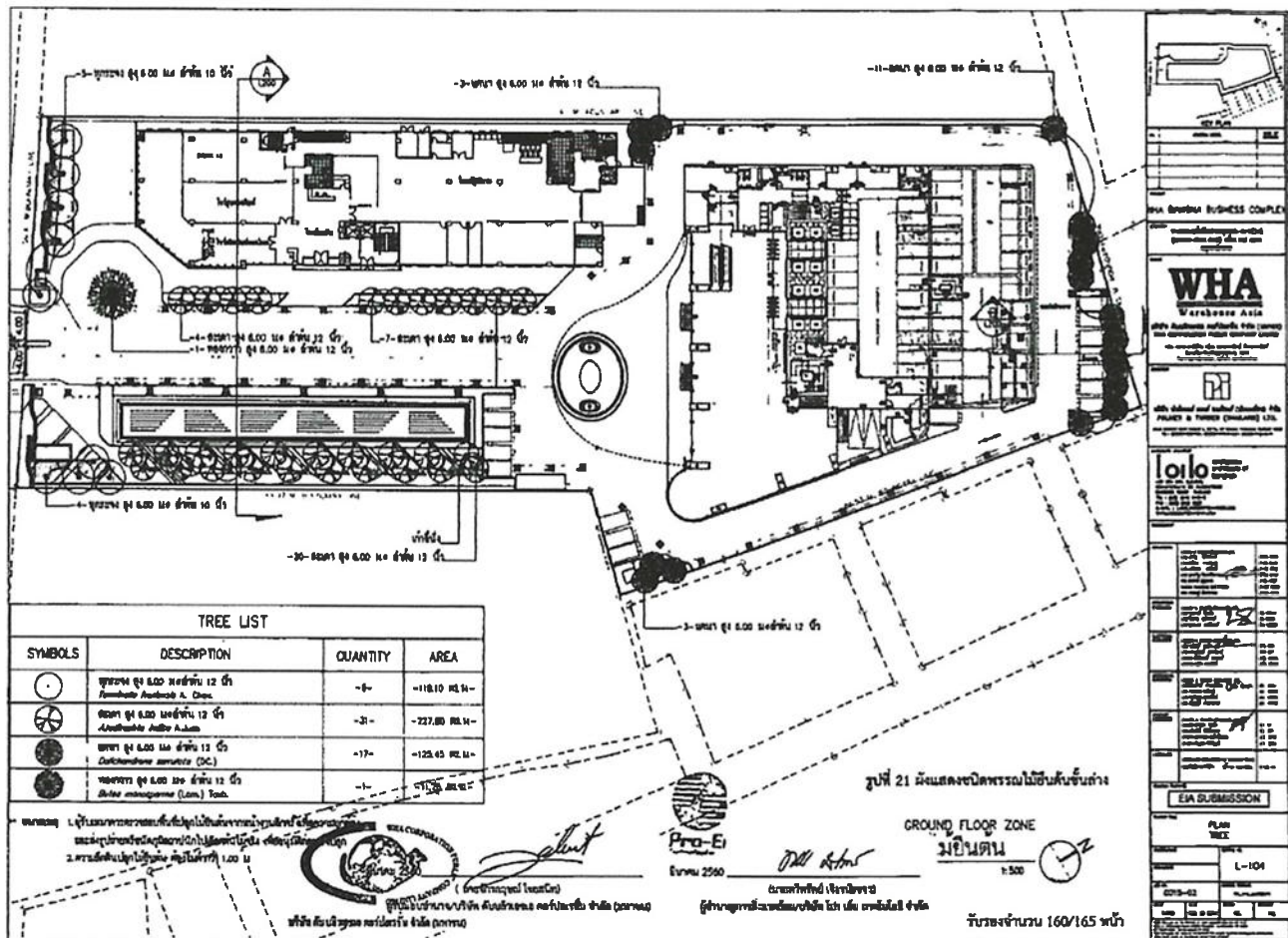
รูปที่ 14 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 7

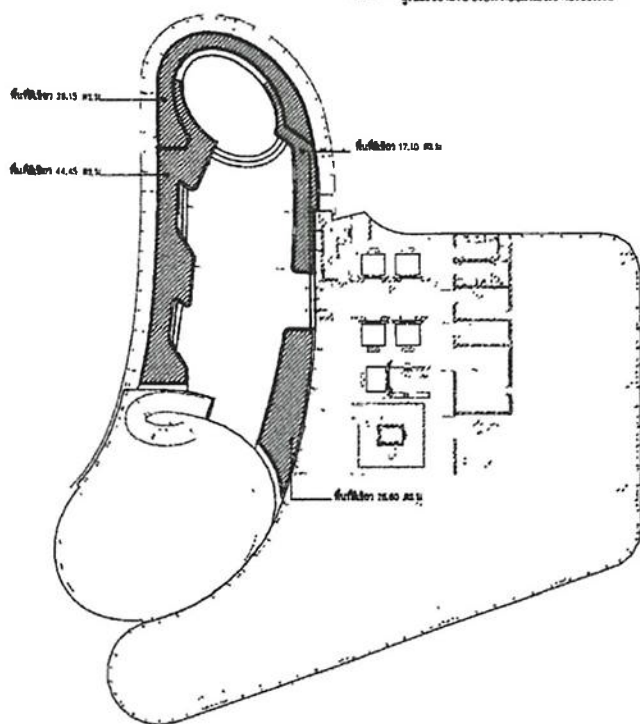


รับรองจำนวน 153/165 หน้า

WHA WATTHANA AREA WATTHANA AREA WATTHANA AREA	
1010 1010 1010	
EIA SUBMISSION EIA SUBMISSION EIA SUBMISSION	
LA-017	







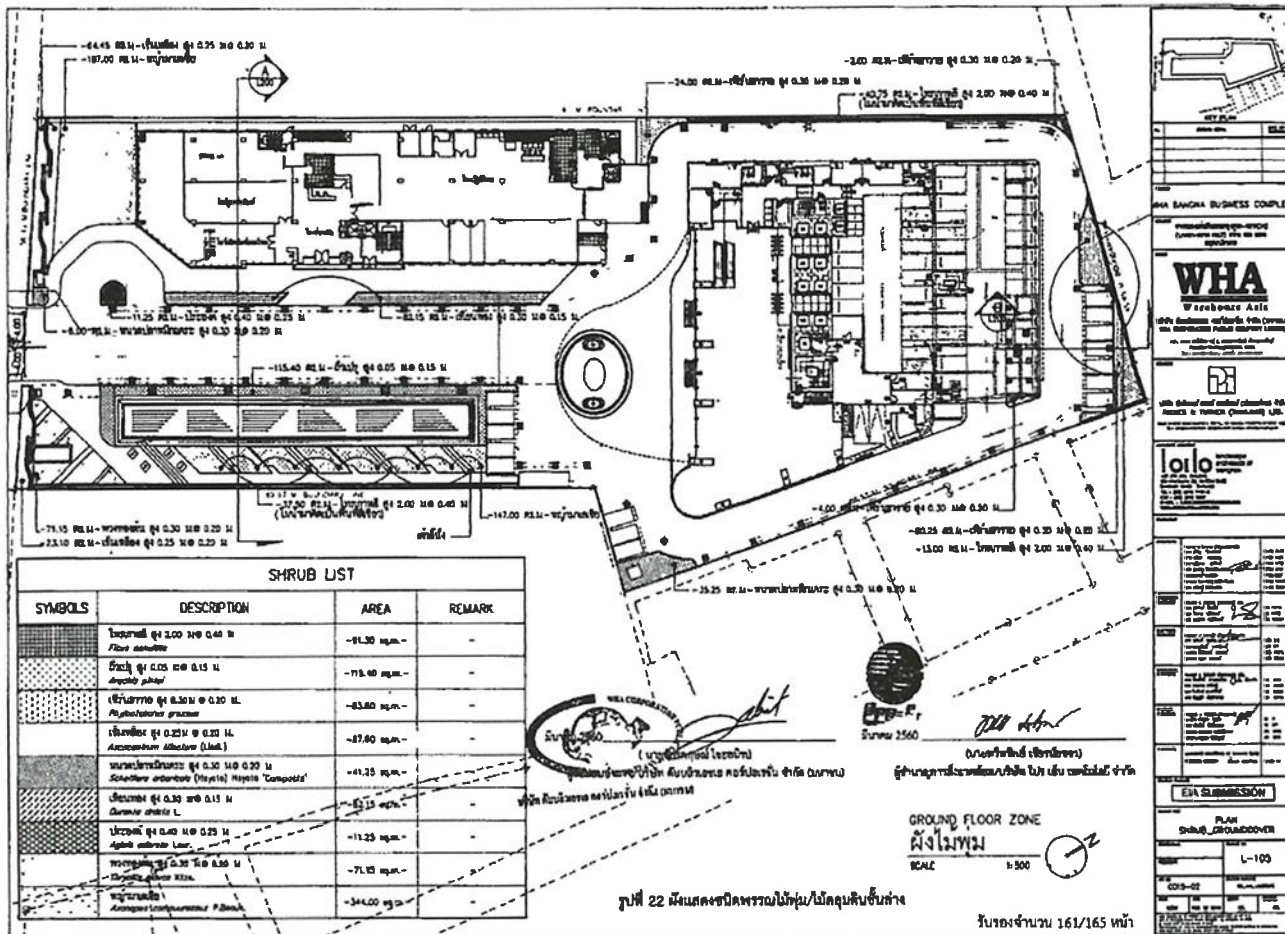
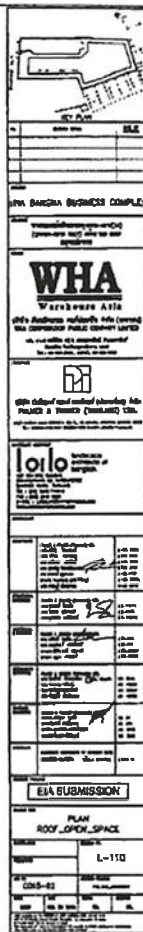
รูปที่ 23 มังกรทองคำในพิธีเสด็จขึ้นครองราชย์

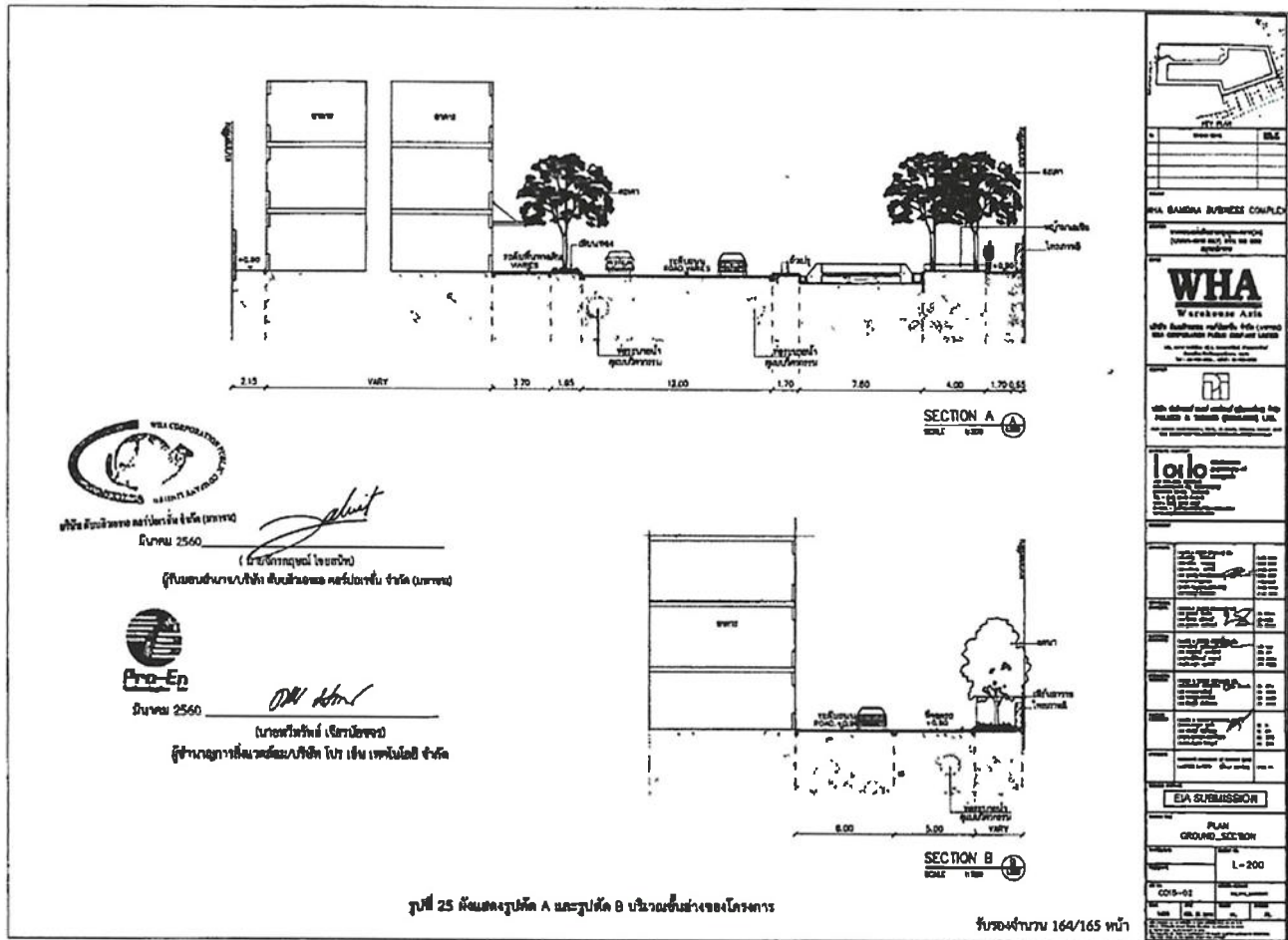
รูปที่ 25-47 คำนวณพื้นที่สีเขียวกับอาคาร

200-79-222	
6d 28 s2	6d 76 s2
88 15	
40 15	
17 15	
PCB	
10422	%
PM	103.8

ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ = 842.43 ଟଙ୍କା
 ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ = 114.30 ଟଙ୍କା
 ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ = 876.75 ଟଙ୍କା
 ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ = 972.50 ଟଙ୍କା

25th FLOOR ZONE
ผังพื้นที่สีเขียว 
SCALE 1:250 ระบุจำนวน 162/165 พนัก





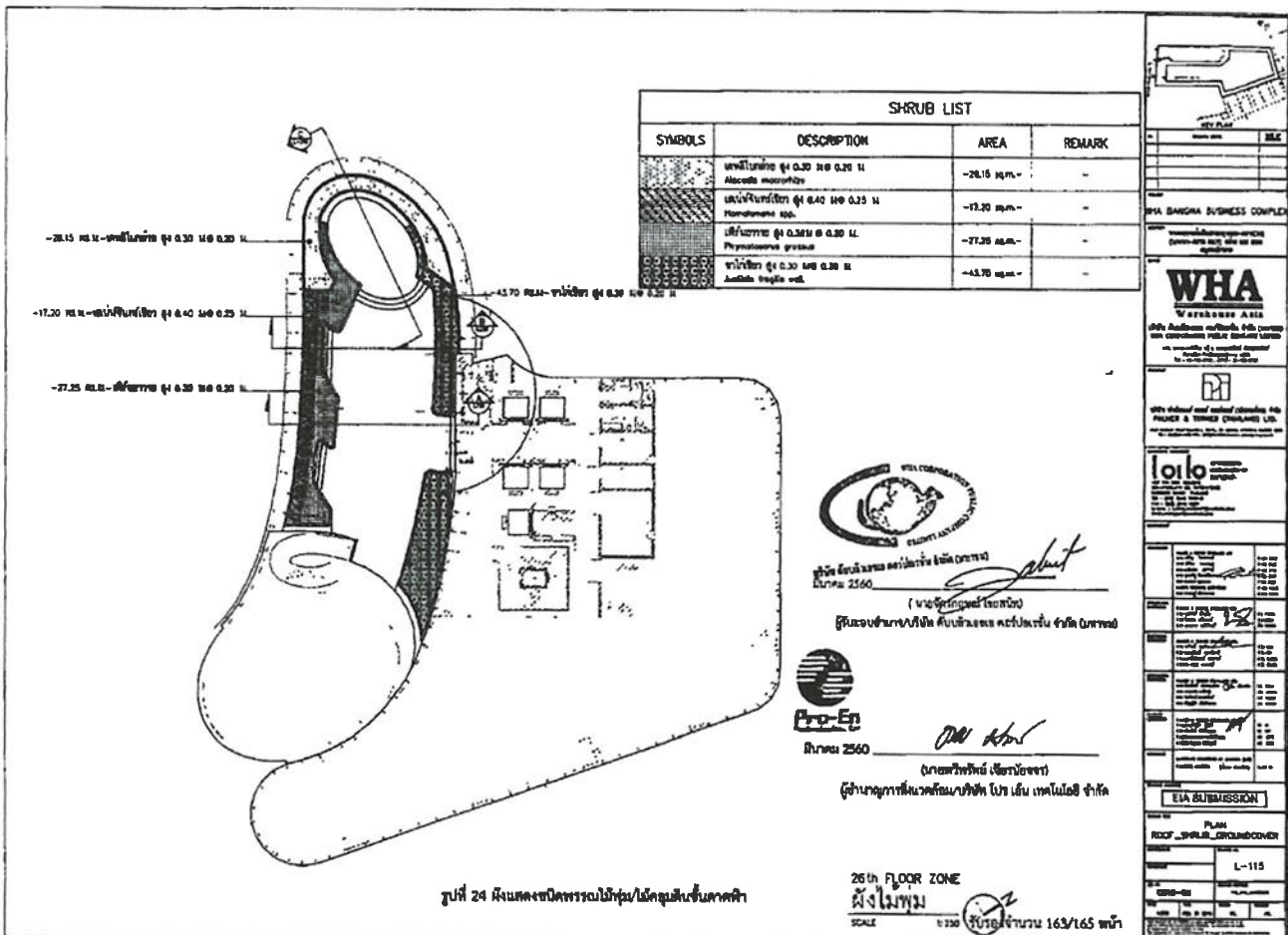
WHA
Warehouse Asia

with detailed and careful planning for PROJECT & DESIGN CONSULTING LTD.

EIA SUBMISSION

PLAN
GROUND SECTION
L-200

CD-02



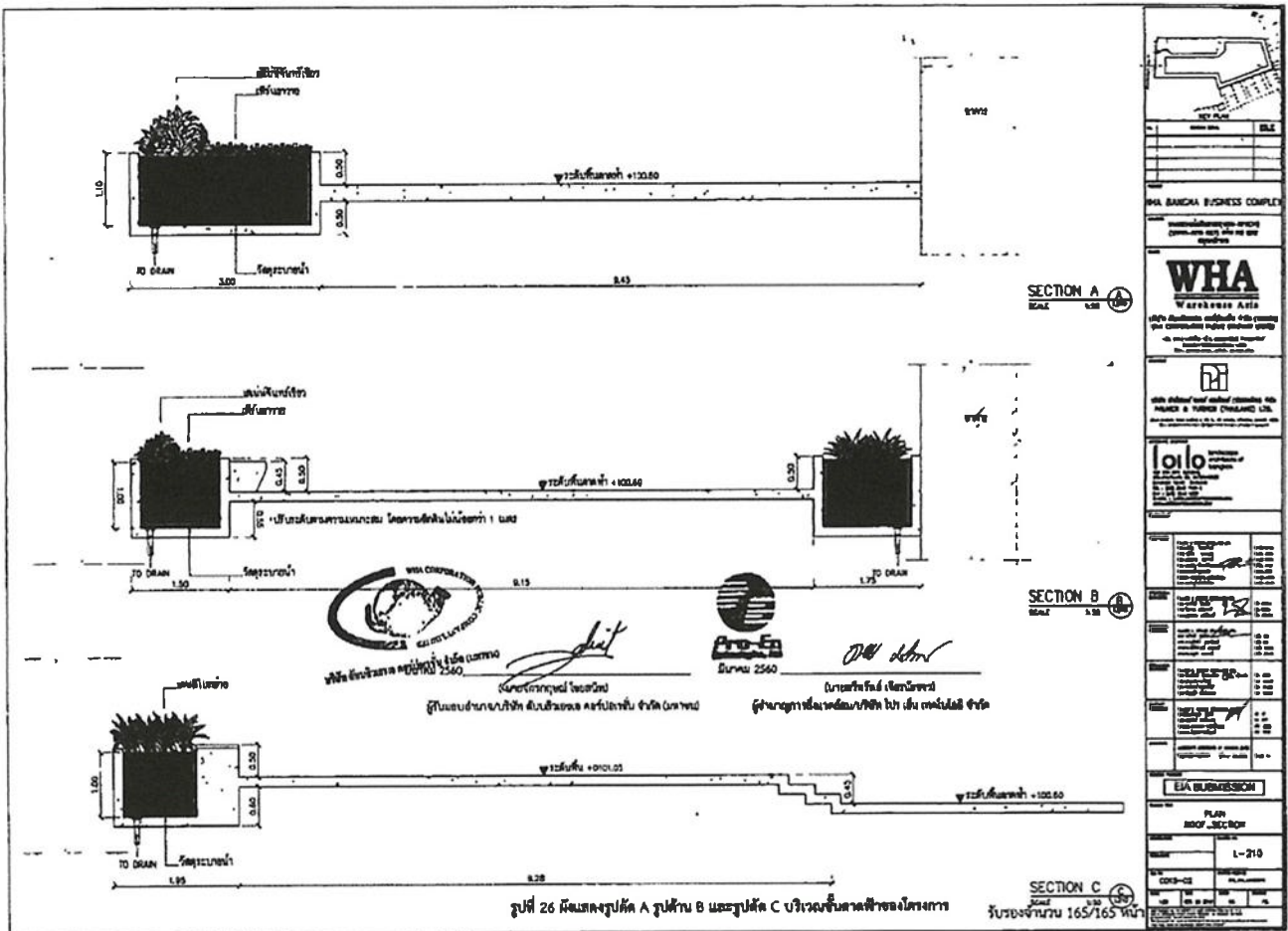
WHA
Warehouse Asia

with detailed and careful planning for PROJECT & DESIGN CONSULTING LTD.

EIA SUBMISSION

PLAN
ROOF, 26th FLOOR ZONE
L-115

CD-02



ภาคผนวก ก-2

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สยามโฮม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๕๓ ตรอก/ซอย ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง เพชรเกษม อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ
ได้ทำการ ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๔๔ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารชุดสูง ๒๕ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น สำนักงานพาณิชย์จอร์แดน โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๕๐๕ คัน
(๒) ชนิด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ๓๓๕๓ ตรอก/ซอย ถนน บางนา-ตราด
หมู่ที่ ๓๓๕ ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด สมุทรปราการ
โดย บริษัท สยามโฮม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามโฮม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๖๔๗๕
เป็นที่ดินของ บริษัท สยามโฮม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้มีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับการรับจดทะเบียนอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)



(
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองบางนา-ตราด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่
กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

